

LIBRO BLANCO DE WEINVESTA

1. RESUMEN EJECUTIVO Y VISIÓN DE LA PLATAFORMA

1.1 Tesis Macroeconómica

En una era caracterizada por una inflación persistente, fluctuaciones monetarias globales y una mayor volatilidad en los mercados públicos, los mecanismos convencionales de preservación de la riqueza - como los depósitos bancarios a plazo fijo y los instrumentos de deuda de bajo rendimiento - no logran ofrecer un crecimiento real del capital. Por el contrario, las oportunidades de alto rendimiento en los mercados privados sobre activos reales esenciales y tecnología de alto crecimiento han permanecido históricamente restringidas a fondos institucionales e individuos de muy alto patrimonio.

WeInvesta (<https://www.weinvesta.com/>) aborda este desequilibrio estructural a través de una arquitectura de inversión en proyectos y financiamiento colectivo (*crowdfunding*) transfronterizo de grado institucional. Al agregar capital global - comenzando desde micro-tickets de US\$ 100.00 - , WeInvesta despliega financiamiento directo en una cartera seleccionada y multisectorial de empresas operativas respaldadas por activos reales, operaciones industriales de economía circular y plataformas de tecnología digital con alto potencial de crecimiento.

1.2 Modelo Estratégico Núcleo: Base de Activos Reales Combinada con Tecnología de Alto Potencial

La arquitectura de inversión de WeInvesta se basa en una matriz equilibrada de riesgo-retorno:

- **Ancla Defensiva de Flujo de Caja:** Operaciones agrícolas comerciales a gran escala (más de 5.000 hectáreas), ganadería, industria láctea, molienda automatizada y reciclaje de metales generan flujos de caja diarios y mensuales respaldados por activos y protegidos contra la inflación.
- **Multiplicadores de Margen en Economía Circular:** El procesamiento agroindustrial transforma los subproductos agrícolas (salvado de arroz, bagazo de caña de azúcar, pseudotallos de plátano) en productos comerciales de alto margen.
- **Integración Logística y Minorista:** La infraestructura de cadena de frío, la coordinación del transporte marítimo y las cadenas de supermercados capturan márgenes verticales completos desde la granja hasta el anaquel.
- **Escalado Digital Exponencial:** La banca neobancaria de marca blanca, los corredores de remesas transfronterizas, las plataformas urbanas impulsadas por IA y los ecosistemas sociales enfocados en la privacidad generan ingresos de alto margen vía SaaS y comisiones por transacción.

2. ESTRUCTURA DE CAPITAL Y HOJA DE RUTA DE RECAUDACIÓN DE FONDOS

La cartera está estructurada para un despliegue de capital escalonado a lo largo de dos alcances principales: el Núcleo Inicial de 7 Proyectos en Marcha y la Expansión Completa de la Cartera de 17 Proyectos.

2.1 Visión General de la Asignación Escalonada de Capital

+-----+	
OBJETIVO RECOMENDADO DE RECAUDACIÓN	
US\$ 75.00M Mínimo - US\$ 115.00M Máx.	
+-----+	
+-----+	
v	v
+-----+	
NÚCLEO INICIAL (7 PROYECTOS)	EXPANSIÓN COMPLETA (17 PROYECTOS)
US\$ 43.75M - US\$ 49.75M	US\$ 70.90M - US\$ 112.10M
+-----+	
1. Hub Agro Integrado (US\$18.0M)	Núcleo de 7 Proyectos Más:
2. Patas de Chatarra (US\$5.5M)	• Laminación de Acero (12M-20M)
3. Aceite Salvado Arroz (US\$1.8M)	• Inmuebles y Hub Frío (8M-15M)
4. Fibra de Plátano (US\$1.2M)	• Transporte/Logística (4M-7M)
5. Neobanco (US\$10.5-14.5M)	• Molino Arroz Automático(3.5M-5.5M)
6. Turismo B2B Global (US\$0.75M)	• Procesamiento Caña (5M-8M)
7. Plataforma IA Segura (US\$6-8M)	• Supermercados / Retail (3M-6M)
+-----+	

2.2 Objetivos Financieros de la Cartera y Opción Maestra

- **Requerimiento de la Cartera Núcleo Inicial:** US\$ 43.75M - US\$ 49.75M
- **Requerimiento de Expansión de Cartera Completa:** US\$ 70.90M - US\$ 112.10M

- **Objetivo Escalonado Recomendado para Inversores:** US\$ 75.00M Mínimo, escalable a US\$ 115.00M (incluye reservas de capital de trabajo, gastos generales de licencias y expansiones de Fase 2).
- **Opción Maestra de Cartera (Base Escalonada):** Compromiso inicial de la cartera núcleo de US\$ 35.75M - US\$ 42.75M, apuntando a ingresos anuales combinados en el Año 3 de US\$ 66.0M - US\$ 83.0M, una ganancia neta anual de US\$ 10.0M - US\$ 15.0M y un objetivo de pago anual al inversor del 18% al 24% a partir del Mes 25 (posterior a un periodo de bloqueo de 24 meses).

3. NIVELES DE ENTRADA PARA INVERSORES MINORISTAS Y OFERTAS SEMILLA

Para democratizar la participación mientras se recompensa el capital ancla en etapas tempranas, WeInvesta ofrece niveles minoristas estructurados, asignaciones semilla con retorno fijo y opciones de liquidez a corto plazo.

Matriz de Participación de Inversores WeInvesta			
Nivel / Tipo de Oferta	Ticket Mín. (USD)	Periodo de Bloqueo	Objetivo / Retorno
Nivel Básico	\$100.00	Flexible / Varía	12% - 18%
Nivel Inicial (<i>Starter</i>)	\$250.00	Flexible / Varía	15% - 23%
Nivel Pro	\$500.00	Flexible / Varía	18% - 25%
Nivel Premium	\$1,000.00	Flexible / Varía	23% - 30%
Nivel VIP	\$5,000.00	Flexible / Varía	28% - 35%
Oferta Semilla Nivel 1	\$100.00	24 Meses	15% Fijo*
Oferta Semilla Nivel 2	\$250.00	24 Meses	18% Fijo*
Oferta Semilla Nivel 3	\$500.00	24 Meses	23% Fijo*

Matriz de Participación de Inversores WeInvesta			
Oferta Semilla Nivel 4	\$1,000.00	24 Meses	28% Fijo*
Oferta Venta Anticipada Corto Plazo	\$1,000.00	6 Meses	20% Fijo*

**Asignaciones Semilla y Venta Anticipada estrictamente limitadas a 5.000 inversores/acciones por nivel.*

3.1 Niveles Estándar de Inversión

- **Plan Básico:** Mínimo \$100 USD | Retorno Objetivo: 12%-18% | Características: Bajo punto de entrada, protocolos de seguridad de capital, soporte 24/7.
- **Plan Inicial (Starter):** Mínimo \$250 USD | Retorno Objetivo: 15%-23% | Características: Rendimiento mejorado, informes trimestrales.
- **Plan Pro:** Mínimo \$500 USD | Retorno Objetivo: 18%-25% | Características: Pagos prioritarios, gestor de cartera dedicado.
- **Plan Premium:** Mínimo \$1,000 USD | Retorno Objetivo: 23%-30% | Características: Acceso directo a asesor de patrimonio, enfoque en alto crecimiento.
- **Plan VIP:** Mínimo \$5,000 USD | Retorno Objetivo: 28%-35% | Características: Estrategia de cartera personalizada, acceso directo a ejecutivos.

3.2 Asignaciones Garantizadas de Nivel Semilla

Limitadas estrictamente a 5.000 inversores o acciones por nivel para preservar la integridad del rendimiento:

- **Semilla Nivel 1:** Mín. \$100 USD | Bloqueo de 2 años | 15% Beneficio Fijo
- **Semilla Nivel 2:** Mín. \$250 USD | Bloqueo de 2 años | 18% Beneficio Fijo
- **Semilla Nivel 3:** Mín. \$500 USD | Bloqueo de 2 años | 23% Beneficio Fijo
- **Semilla Nivel 4:** Mín. \$1,000 USD | Bloqueo de 2 años | 28% Beneficio Fijo

3.3 Oferta Especial de Venta Anticipada a Corto Plazo

- **Asignación Venta Anticipada (Early Bird):** Mín. \$1,000 USD | Bloqueo de 6 meses | 20% Beneficio Fijo | Limitado a 5.000 inversores/acciones.

4. PERFILES DE PROYECTOS Y PLANES DE NEGOCIO SECTOR POR SECTOR

La plataforma gestiona 17 perfiles de proyectos distintos divididos en 6 sectores económicos fundamentales.

Resumen de CAPEX por Sector y Proyecto		
Nombre del Proyecto	CAPEX Núcleo 7 (USD)	Cartera Completa (USD)
1. Hub Integrado Agroganadero y de Exportación (Venezuela)	\$18.00M	\$18.00M
2. Patio de Reciclaje y Exportación de Chatarra Metálica	\$5.50M	\$5.00M - \$6.00M
3. Planta de Extracción de Aceite de Salvado de Arroz	\$1.80M	\$1.50M - \$2.20M
4. Fábrica de Fibra de Plátano / Seda Musa	\$1.20M	\$0.90M - \$1.40M
5. Plataforma de Neobanco, Remesas y Microfinanzas	\$10.50M - \$14.50M	\$10.50M - \$14.50M
6. Mercado Digital B2B Global de Paquetes Turísticos	\$0.75M	\$0.75M
7. Plataforma Social, Nube y Mensajería Segura con IA	\$6.00M - \$8.00M	\$6.00M - \$8.00M
8. Reciclaje de Bagazo de Caña de Azúcar	--	\$1.80M - \$2.80M
9. Molino de Arroz Automático de Alta Capacidad	--	\$3.50M - \$5.50M
10. Molino de Prensado y Procesamiento de Caña de Azúcar	--	\$5.00M - \$8.00M

Resumen de CAPEX por Sector y Proyecto		
11. Planta Procesadora de Lácteos y Leche	--	\$3.00M - \$5.00M
12. Avicultura Comercial (Engorde y Postura)	--	\$1.50M - \$2.50M
13. Planta de Biofertilizantes Orgánicos	--	\$0.70M - \$1.20M
14. Planta de Fabricación y Laminación de Acero	--	\$12.00M - \$20.00M
15. Parques Industriales y Bienes Raíces de Almacenamiento Frío	--	\$8.00M - \$15.00M
16. Logística de Transporte, Cadena de Frío y Marítima	--	\$4.00M - \$7.00M
17. Plataformas de Servicios Urbanos Inteligentes con IA	--	\$2.00M - \$4.00M
18. Expansión de Cadenas de Supermercados y Minoristas	--	\$3.00M - \$6.00M
19. Marca de Productos de Gran Consumo (CPG)	--	\$1.50M - \$3.00M

SECTOR A: Agricultura Comercial, Ganadería y Agroprocesamiento

1. Hub Integrado Agrícola, Ganadero, Lácteo y de Exportación de Carne (Venezuela)

- **Concepto:** Un complejo agroindustrial de 5.000 hectáreas verticalmente integrado que combina cultivo de granos, cría de ganado, plantas de alimentos balanceados, procesamiento y exportación en cadena de frío.
- **Desglose de Asignación de Tierras:**
 - Producción Agrícola (2.000 ha): Rotación de arroz, maíz y caña de azúcar.
 - Silo y Pastizal (1.500 ha): Maíz forrajero, pastoreo y almacenamiento de alimento natural.

- Zona Láctea y Bubalina (500 ha): Salas de ordeño, unidades de terneros e instalaciones veterinarias.
- Ganado Vacuno, Ovino y Avícola (400 ha): Engorde de ganado por lotes, cría de ovejas, galpones de engorde avícola.
- Procesamiento y Cadena de Frío (300 ha): Matadero Halal/no Halal, congelación rápida, planta láctea y quesera.
- Infraestructura y Reserva (300 ha): Carreteras, embalses de agua, viviendas, zona de amortiguamiento de bioseguridad.
- **CAPEX:** US\$ 18.00M (Preparación de tierra/riego \$3.0M; Maquinaria \$2.0M; Ganado \$3.5M; Planta láctea \$2.0M; Galpones avícolas \$1.2M; Matadero/procesamiento \$2.5M; Almacenamiento en frío \$1.8M; Servicios públicos \$1.2M; Capital de trabajo \$800K).
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 30.0M - US\$ 36.0M en fase de estabilización. Beneficio neto: US\$ 5.4M - US\$ 7.2M.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 24%-30% anual a partir del Año 3.
- **Controles de Riesgo:** Ciclos escalonados de ingreso de 30 a 40 días; el ensilaje interno inmuniza las operaciones contra picos globales en los precios de los granos; doble flujo de caja por ventas locales diarias de lácteos y ventas de exportación congeladas de alto margen.

2. Planta de Extracción de Aceite de Salvado de Arroz

- **Concepto:** Instalación de procesamiento para extraer aceite comestible saludable a partir de subproductos de salvado de arroz, produciendo aceite crudo/refinado y salvado de arroz desengrasado (DORB) para alimentos balanceados de alta proteína.
- **CAPEX:** US\$ 1.80M (Tierra/galpón \$350K; Estabilización/almacenamiento \$250K; Extracción por solvente \$550K; Refinación/empaque \$350K; Calderas \$150K; Capital de trabajo \$150K).
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 3.2M - US\$ 4.0M. Beneficio neto: US\$ 450K - US\$ 650K.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 20%-28% anual.

3. Proyecto de Molino de Arroz Automático de Alta Capacidad

- **Concepto:** Molino automatizado de precocido, descascarado, secado, pulido y empaquetado que procesa arroz con cáscara cosechado en más de 5.000 hectáreas.
- **CAPEX:** US\$ 3.50M - US\$ 5.50M.

- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 10.0M - US\$ 14.0M. Beneficio neto: US\$ 1.2M - US\$ 2.0M.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 20%-26% anual.

4. Molino de Prensado y Procesamiento de Caña de Azúcar

- **Concepto:** Instalación industrial de trituración y refinación que produce azúcar morena, melaza y materia prima para bioetanol.
- **CAPEX:** US\$ 5.00M - US\$ 8.00M.
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 12.0M - US\$ 18.0M. Beneficio neto: US\$ 1.5M - US\$ 2.8M.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 20%-28% anual.

5. Planta Procesadora de Lácteos y Leche

- **Concepto:** Planta moderna de procesamiento lácteo que convierte la leche cruda en leche pasteurizada, productos UHT, mantequilla, ghee y quesos artesanales.
- **CAPEX:** US\$ 3.00M - US\$ 5.00M.
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 6.0M - US\$ 9.0M. Beneficio neto: US\$ 900K - US\$ 1.6M.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 22%-30% anual.

6. Operaciones Avícolas Comerciales (Engorde y Postura)

- **Concepto:** Complejo avícola con clima controlado que produce carne de pollo de engorde y mantiene una unidad de gallinas ponedoras para la producción diaria de huevos.
- **CAPEX:** US\$ 1.50M - US\$ 2.50M.
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 4.0M - US\$ 6.0M. Beneficio neto: US\$ 500K - US\$ 900K.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 22%-30% anual.

SECTOR B: Textil Sostenible y Economía Circular

7. Reciclaje de Residuos de Banano en Fibra Orgánica (Seda Musa)

- **Concepto:** Planta de desfibrado para extraer fibra natural de alta resistencia a partir de pseudotallos de plátano desechados para textiles sostenibles, pasta de papel y embalajes ecológicos.

- **CAPEX:** US\$ 1.20M (Tierra/galpón \$250K; Desfibradoras \$300K; Lavado/desgomado \$200K; Empacado \$100K; Transporte \$180K; Capital de trabajo \$170K).
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 2.4M - US\$ 3.2M. Beneficio neto: US\$ 360K - US\$ 540K.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 25%-35% anual.

8. Proyecto de Reciclaje de Residuos de Caña de Azúcar (Bagazo)

- **Concepto:** Reutilización del subproducto del bagazo en vajillas moldeadas biodegradables, pulpa de papel y biopalets industriales.
- **CAPEX:** US\$ 1.80M - US\$ 2.80M.
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 4.0M - US\$ 5.5M. Beneficio neto: US\$ 700K - US\$ 1.1M.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 22%-30% anual.

9. Proyecto de Planta de Biofertilizantes

- **Concepto:** Procesamiento diario de estiércol avícola y ganadero en pelets de fertilizante orgánico de alta calidad para aplicación en cultivos internos y distribución minorista.
- **CAPEX:** US\$ 700K - US\$ 1.20M.
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 1.8M - US\$ 2.8M. Beneficio neto: US\$ 300K - US\$ 550K.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 20%-28% anual.

SECTOR C: Industria Pesada, Metales y Manufactura

10. Patio de Reciclaje, Trituración y Exportación de Chatarra Metálica

- **Concepto:** Instalación de reciclaje industrial para clasificar, triturar y empaquetar en contenedores chatarra ferrosa y no ferrosa para exportación.
- **Ciclo Operativo:** Compra y procesa 5.000 toneladas/mes (60.000 toneladas/año). El primer ciclo de envío madura en 60 días (inspección del comprador); los ciclos de exportación posteriores operan en intervalos de 30 a 40 días.
- **CAPEX:** US\$ 5.50M (Inventario de las primeras 5.000 toneladas \$1.9M; Configuración del patio \$900K; Trituradora \$600K; Grúas/clasificación \$500K; Flota \$650K; Equipo de carga \$250K; Licencias \$200K; Contingencia \$500K).
- **Ingresos y Beneficios:** Volumen comercializado US\$ 21.0M - US\$ 24.0M. Beneficio neto anual: US\$ 1.2M - US\$ 1.6M.

- **ROI Objetivo para el Inversor:** 26%-32% anual (Actúa como el motor inicial de flujo de caja de la plataforma).

11. Fabricación de Acero y Molinos de Laminación

- **Concepto:** Molino de laminación de alta capacidad para la producción de cabillas estructurales y ángulos de acero para el desarrollo de infraestructura regional, integrado con patios de chatarra internos.
- **CAPEX:** US\$ 12.0M - US\$ 20.0M.
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 35.0M - US\$ 55.0M. Beneficio neto: US\$ 3.0M - US\$ 6.0M.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 18%-25% anual.

SECTOR D: Logística, Infraestructura y Bienes Raíces

12. Parques Industriales, Hubs de Almacenamiento en Frío e Inmuebles Comerciales

- **Concepto:** Desarrollo de almacenes con temperatura controlada, parques logísticos industriales y espacios comerciales minoristas para obtener rendimientos recurrentes por arrendamiento.
- **CAPEX:** US\$ 8.0M - US\$ 15.0M.
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 3.0M - US\$ 6.0M. Beneficio neto: US\$ 1.0M - US\$ 2.2M.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 16%-22% anual más apreciación de los inmuebles.

13. Logística Integral de Transporte, Cadena de Frío y Transporte Marítimo

- **Concepto:** Gestión de flotas, transporte refrigerado, manipulación de contenedores y transporte marítimo de carga para conectar granjas, fábricas y centros de exportación.
- **CAPEX:** US\$ 4.0M - US\$ 7.0M.
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 8.0M - US\$ 14.0M. Beneficio neto: US\$ 1.0M - US\$ 2.0M.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 20%-28% anual.

SECTOR E: Economía Digital, Fintech y Plataformas de IA

14. Plataforma de Neobanco de Marca Blanca, Remesas, Tarjeta de Débito y Microfinanzas

- **Concepto:** Plataforma bancaria digital de marca propia orientada a bangladesíes no residentes, trabajadores independientes (*freelancers*), turistas y corredores comerciales transfronterizos.

- **Despliegue por Fases:**
 - **Fase 1 (Socio BaaS):** CAPEX US\$ 2.50M para el núcleo de marca blanca, desarrollo de la aplicación, integración de emisión de tarjetas, motor KYC/AML y marketing.
 - **Fase 2 (Licencia Directa):** CAPEX US\$ 8.0M - US\$ 12.0M para capital regulatorio bancario/EMI completo, gestión de tesorería y expansión de microfinanzas.
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos Año 3: US\$ 4.0M - US\$ 7.0M (Beneficio neto \$900K - 1.8 M)^[cite : 1]. Ingresos Año 5: US 15.0M+ (Beneficio neto \$5.0M+).
- **Beneficio para el Inversor y Opción de Micropréstamo:** Retorno objetivo en Fase 1 del 18%-25% más potencial de revalorización. Los inversores activos pueden acceder a micropréstamos de emergencia de hasta el 80% de su capital invertido mientras su capital permanece bloqueado, sujeto a verificaciones crediticias y normas de cumplimiento.

15. Mercado Digital B2B Global de Paquetes Turísticos

- **Concepto:** Mercado digital basado en comisiones que conecta a agencias de viajes verificadas con consumidores.
- **CAPEX:** US\$ 750K (Desarrollo de plataforma \$250K; Motor de reservas \$100K; Incorporación de socios \$100K; Aspectos legales \$50K; Marketing \$150K; Capital de trabajo \$100K).
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos Año 3: US\$ 1.8M - US\$ 3.0M. Beneficio neto: US\$ 450K - US\$ 900K.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 22%-30% anual.

16. Plataforma Social, Video, Mensajería, Correo y Almacenamiento en Nube Seguros con IA

- **Concepto:** Ecosistema digital enfocado en la privacidad que incluye filtrado de edad por IA, verificación de identidad, mensajería encriptada y almacenamiento familiar seguro en la nube.
- **CAPEX:** US\$ 6.0M - US\$ 8.0M a lo largo de la fase de construcción de 3 años.
- **Ingresos y Beneficios:** Años 1-3: Fase de desarrollo tecnológico. Ingresos Año 4: US\$ 3.0M - US\$ 6.0M. Ingresos Año 7: US\$ 25.0M+.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** Activo de crecimiento patrimonial orientado a la apreciación de la valoración en lugar de dividendos en efectivo a corto plazo.

17. Plataformas de Servicios Urbanos Inteligentes Impulsadas por IA

- **Concepto:** Aplicaciones de movilidad impulsadas por IA que abarcan transporte privado (*ride-hailing*), alquileres a corto plazo, gestión de instalaciones y enrutamiento de flotas.
- **CAPEX:** US\$ 2.0M - US\$ 4.0M.
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos Año 3: US\$ 3.0M - US\$ 8.0M. Beneficio neto: US\$ 600K - US\$ 1.8M.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** Retorno basado en crecimiento del 20%-30%.

SECTOR F: Cadenas Minoristas y Productos de Gran Consumo (CPG)

18. Expansión de Cadenas Minoristas y Supermercados

- **Concepto:** Expansión de tiendas de conveniencia express en centros urbanos de alta densidad para distribuir directamente a los consumidores productos agrícolas, carne y lácteos de la plataforma.
- **CAPEX:** US\$ 3.0M - US\$ 6.0M.
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 12.0M - US\$ 20.0M. Beneficio neto: US\$ 900K - US\$ 1.8M.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 18%-24% anual.

19. Comercialización y Distribución de Productos de Gran Consumo (CPG)

- **Concepto:** Creación de marca, empaque y distribución comercial de marcas propias de alimentos de consumo, aceites comestibles refinados y productos de primera necesidad empaquetados.
- **CAPEX:** US\$ 1.50M - US\$ 3.00M.
- **Ingresos y Beneficios:** Ingresos anuales de US\$ 5.0M - US\$ 10.0M. Beneficio neto: US\$ 800K - US\$ 1.8M.
- **ROI Objetivo para el Inversor:** 22%-30% anual.

5. GESTIÓN DE RIESGOS Y DIVULGACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Matriz de Riesgos y Mitigación		
Categoría de Riesgo	Impacto Identificado	Protocolo de Mitigación
Riesgo de Precios de Commodities	Fluctuaciones en precios de chatarra y granos	El procesamiento interno añade un margen de

Matriz de Riesgos y Mitigación		
		amortiguación
Riesgo Biológico y de Alimentos	Enfermedades en ganado, picos en costo de alimento	Ensilaje interno y alojamientos bioseguros
Licencias y Regulación	Retraso en licencias de neobanco / exportación	Asociaciones BaaS y lanzamiento por fases
Tasa de Consumo de Capital Tecnológico (<i>Tech Burn Rate</i>)	Alto consumo inicial en app social de IA	Flujo de caja compensado por proyectos de activos reales
Riesgo Monetario y Divisas (FX)	Volatilidad en transferencias transfronterizas	Gestión de tesorería multdivisa

5.1 Posición Regulatoria y Marco de Retornos Objetivo

- **Sin Garantía de Depósito:** Todas las ofertas de la plataforma representan inversiones en proyectos y modelos de participación en beneficios. Los retornos son objetivos no garantizados, a menos que estén explícitamente estructurados como asignaciones semilla bloqueadas respaldadas por reservas de activos.
- **Cumplimiento Jurisdiccional:** Las operaciones de la plataforma, las ofertas de financiamiento colectivo y los módulos de neobanca se despliegan en cumplimiento con las autoridades locales de valores, los protocolos AML/KYC (anti-lavado de dinero/conozca a su cliente) y las regulaciones de pagos transfronterizos.
- **Ilíquidez y Período de Bloqueo:** El capital asignado a proyectos de 18 a 24 meses permanece ilíquido durante la fase de construcción operativa para proteger los flujos de caja del proyecto.

6. CONCLUSIÓN Y LLAMADO A LA ACCIÓN PARA INVERSORES

WeInvesta combina la seguridad de los activos tangibles del mundo real con el alto potencial de crecimiento de las tecnologías digitales. Al establecer cadenas de suministro verticalmente integradas - desde la producción agrícola y el reciclaje industrial hasta las finanzas digitales y las

redes minoristas - , WeInvesta minimiza las pérdidas por intermediarios externos y transfiere el valor capturado directamente a los inversores globales.

- **Explore Proyectos Abiertos Activos:** <https://www.weinvesta.com/>
- **Registro de Inversores:** Complete su perfil KYC, revise la documentación auditada del proyecto y seleccione su nivel preferido de asignación de capital a partir de US\$ 100.00.
- **Pie de Página de la Plataforma:** © Plataforma WeInvesta - Oportunidades Respaldadas por Activos Reales • www.weinvesta.com

7. ANÁLISIS DE INVERSIÓN Y MARCO DE VALORACIÓN DE ACTIVOS

WeInvesta evalúa su cartera a través de un marco analítico respaldado por activos que combina el rendimiento histórico de activos reales, objetivos de flujo de caja a nivel de proyecto, controles de riesgo operativo e informes transparentes para los inversores. El marco está diseñado para posicionar la cartera diversificada de WeInvesta - agricultura comercial, agroprocesamiento, manufactura circular, logística, bienes raíces, fintech y plataformas de IA - como una estrategia de inversión combinada anclada por activos productivos tangibles y potenciada por el crecimiento impulsado por la tecnología.

7.1 Rendimiento Histórico de Clases de Activos y Métrica de Riesgo

Para contextualizar la estabilidad y el perfil de retorno ajustado al riesgo de las asignaciones principales en activos reales de WeInvesta, las inversiones de la plataforma se comparan con las principales clases de activos del mercado público y de renta fija en un horizonte operativo de 10 años. Las tierras agrícolas y madereras productivas se tratan como activos reales con potencial de generación de ingresos, preservación del capital y vinculación con la inflación, mientras que las acciones públicas, el oro y los bonos se utilizan como referencias comparativas de mercado.

Retorno Anual Total Promedio a 10 Años

Clase de Activo / Referencia	Retorno Anual Total Promedio
Tierras Madereras y Agrícolas de Estonia	16%
Tierras Agrícolas de EE. UU.	12%
S&P 500	14%
Oro	6%

Clase de Activo / Referencia	Retorno Anual Total Promedio
Bonos Corporativos AAA de EE. UU.	5%
Bonos del Gobierno de EE. UU.	4%

Caída Máxima (*Drawdown*) en un Año Calendario en 10 Años

Clase de Activo / Referencia	Caída Máxima (<i>Drawdown</i>)
Tierras Madereras y Agrícolas de Estonia	0%
Tierras Agrícolas de EE. UU.	0%
Bonos Corporativos AAA de EE. UU.	3%
Bonos del Gobierno de EE. UU.	5%
S&P 500	6%
Oro	27%

Conclusiones analíticas clave: Los activos reales, como las tierras agrícolas y madereras productivas, pueden ofrecer retornos atractivos a largo plazo, durabilidad en los ingresos y una menor correlación con los mercados públicos tradicionales; sin embargo, el rendimiento real varía según la geografía, el tipo de cultivo, la ejecución operativa, los ciclos de valoración y las condiciones de liquidez. Por lo tanto, WeInvesta trata estas referencias como contexto orientativo y no como resultados garantizados.

- **Perfil de riesgo asimétrico:** Las tierras agrícolas y madereras productivas pueden igualar o superar a índices de referencia financieros seleccionados durante largos periodos, al tiempo que proporcionan colateral tangible y flujos de ingresos operativos.
- **Preservación del capital a la baja:** La tierra, el crecimiento biológico, los ingresos por arrendamiento, los ciclos de cosecha y las garantías de activos reales pueden ayudar a reducir la volatilidad de valoración de mercado en comparación con las acciones cotizadas o las materias primas.

- **Relevancia para la cartera:** La asignación central de WeInvesta a activos agroindustriales, logísticos y bienes raíces está diseñada para crear un flujo de caja recurrente, mientras que las plataformas tecnológicas brindan opcionalidad adicional de crecimiento.

7.1A Comparación de Retornos del Mercado Regional: Bangladesh, Dubái/EAU, Reino Unido y Referencias Globales

Para fortalecer la comparación para los inversores, los rangos de retorno objetivo de WeInvesta también se evalúan frente a depósitos bancarios comerciales, rendimientos de alquileres inmobiliarios regionales y referencias de renta variable pública en Bangladesh, Dubái/EAU y el Reino Unido. Estas cifras son puntos de referencia indicativos del mercado y deben interpretarse como rangos de mercado actuales o recientes en lugar de retornos futuros garantizados.

Comparación Indicativa de Retorno Anual frente a los Retornos Objetivo de WeInvesta			
Mercado / Clase de Activo	Retorno / Rendimiento Anual Indicativo	Perfil de Riesgo / Liquidez	Comparación con WeInvesta
Planes de Inversión Básico a VIP de WeInvesta	12%-35% retorno anual objetivo	Inversión en proyectos; retornos varían según nivel, bloqueo y ejecución del proyecto	Mayor rendimiento objetivo que la mayoría de los depósitos bancarios, alquileres y benchmarks de mercado
Asignaciones Semilla Fijas de WeInvesta	15%-28% beneficio objetivo fijo sobre la estructura semilla aplicable	Bloqueo de 24 meses; asignación limitada para inversores iniciales	Posicionado por encima de depósitos fijos convencionales pero con riesgo de proyecto y plataforma

Comparación Indicativa de Retorno Anual frente a los Retornos Objetivo de WeInvesta			
Depósitos a Plazo Fijo (FDR) en Bancos Comerciales de Bangladesh	Aprox. 7%-12% anual; bancos seleccionados anuncian rangos a 1 año de 5.12%-12.00%	Producto bancario de menor riesgo; aplican reglas fiscales y de retiro anticipado	WeInvesta busca una prima sobre depósitos locales a cambio de asumir un mayor riesgo de proyecto
Rendimiento de Alquiler Inmobiliario en Bangladesh	Aprox. 2.3%-5.5% rendimiento bruto promedio; datos de ciudades o propiedades cotizadas pueden mostrar rangos mayores	Activo físico ilíquido; los retornos dependen de la ubicación, título, vacancia y mantenimiento	WeInvesta busca superar el rendimiento pasivo de alquiler mediante empresas operativas y proyectos con activos
Mercado de Acciones de Bangladesh / DSEX	Aprox. 8.9% en los últimos 12 meses; en 2024 el DSEX cayó cerca de un 16.5%	Volatilidad de mercado cotizado, ciclos de liquidez, sensibilidad regulatoria	WeInvesta busca una menor volatilidad directa de renta variable mediante activos operativos privados

Comparación Indicativa de Retorno Anual frente a los Retornos Objetivo de WeInvesta			
Depósitos Fijos en Dubái / EAU	Aprox. 2.5%-4.5% anual para productos comunes a 12 meses en AED; promociones digitales pueden ser más altas	Perfil de depósito bancario; relativamente líquido al vencimiento y generalmente de baja volatilidad	Los retornos objetivo de WeInvesta son sustancialmente más altos pero implican un bloqueo más largo y riesgo operativo
Rendimiento de Alquiler Inmobiliario Residencial en Dubái	Aprox. 6.5%-7.2% rendimiento bruto promedio; comunidades seleccionadas pueden alcanzar 8%+	Exposición al mercado inmobiliario; gastos de mantenimiento, vacancia y calidad del edificio afectan el neto	WeInvesta se compara favorablemente en rendimiento objetivo mientras mantiene exposición a activos reales
Índice General del Mercado Financiero de Dubái	17.2% en 2025	Exposición a renta variable pública; volatilidad de precios de mercado y concentración sectorial	Comparable a los niveles inferiores/medios de WeInvesta en años fuertes, pero con mayor volatilidad
Depósitos de Ahorro / Bancos Comerciales del Reino Unido	Aprox. 1.7%-3.8% tasas promedio efectivas; los mejores productos de ahorro alcanzan entre 4.5%-5.0%	Perfil de ahorro de bajo riesgo; protección FSCS sujeta a límites y elegibilidad del proveedor	WeInvesta apunta a retornos sustancialmente más altos que los ahorros en efectivo en el Reino Unido

Comparación Indicativa de Retorno Anual frente a los Retornos Objetivo de WeInvesta			
Rendimiento de Alquiler Inmobiliario en el Reino Unido	Aprox. 5%-8% bruto en muchas regiones; Londres suele ser más bajo, ciudades regionales más alto	Exposición a ingresos inmobiliarios; costos de hipoteca, impuestos, reparaciones y vacancia reducen el rendimiento neto	WeInvesta busca un mayor rendimiento operativo mediante flujos de caja diversificados de activos y empresas
FTSE 100 / Benchmark de Renta Variable del Reino Unido	Retorno total a largo plazo citado comúnmente entre 6%-8%; resultados anuales recientes varían ampliamente	Volatilidad del mercado de acciones públicas; perfil de retorno impulsado por dividendos	Los objetivos de retorno de WeInvesta superan las expectativas normales del FTSE a largo plazo
Oro	Aprox. 6% de retorno de referencia a largo plazo en la comparación de este documento	Exposición a materias primas; sin flujo de caja operativo; alta volatilidad de precios	WeInvesta apunta a un rendimiento recurrente más apreciación en lugar de ganancias puramente por precio

Interpretación comparativa: Los depósitos en bancos comerciales en Bangladesh, los EAU y el Reino Unido proporcionan ingresos predecibles, pero generalmente se mantienen por debajo de las bandas de retorno objetivo de WeInvesta. Los rendimientos inmobiliarios en Dubái y ciudades regionales del Reino Unido son más fuertes que los depósitos bancarios, pero los retornos netos se reducen por cargos de servicio, honorarios de gestión, impuestos, reparaciones y periodos de desocupación. Los mercados de renta variable pública pueden superarlos en años de bonanza, como el desempeño del mercado de Dubái en 2025, pero también pueden sufrir severas caídas. La tesis de inversión de WeInvesta es ofrecer una estructura intermedia: retornos

objetivo más altos que los depósitos pasivos y los rendimientos de alquiler, utilizando al mismo tiempo activos tangibles, empresas operativas diversificadas e informes a nivel de proyecto para gestionar el riesgo.

7.2 Megatendencias Macroeconómicas que Impulsan la Demanda de Activos Reales

La estrategia de despliegue de WeInvesta está alineada con seis catalizadores macroeconómicos que se espera respalden la apreciación del capital a largo plazo en activos reales esenciales, operaciones de economía circular y negocios vinculados a la infraestructura.

1. **Entorno inflacionario y protección de divisas:** La tierra productiva, los sistemas alimentarios, el reciclaje vinculado a la energía y los activos logísticos pueden ajustar sus ingresos con el tiempo a medida que aumentan los precios de los insumos, el valor de la tierra y los costos de reposición.
2. **Cambio demográfico y seguridad alimentaria:** El crecimiento poblacional y el aumento del consumo de la clase media incrementan la demanda de granos, lácteos, proteínas, aceites comestibles, almacenamiento en frío y cadenas de suministro resilientes.
3. **Transformación de la economía basada en productos biológicos:** Los subproductos agrícolas como los pseudotallos de plátano, el bagazo de caña de azúcar, el salvado de arroz y el estiércol orgánico se pueden convertir en fibra, embalaje, aceite comestible, alimento para animales y fertilizante.
4. **Monetización del carbono y capital de sostenibilidad:** La reforestación, la agricultura regenerativa, la producción de biofertilizantes, la conversión de residuos y la manufactura circular pueden desbloquear financiamiento vinculado a ESG y el potencial de créditos de carbono.
5. **Democratización de la liquidez minorista:** Los tickets de inversión fraccionada a partir de US\$ 100.00 permiten a los inversores minoristas acceder a oportunidades respaldadas por activos tradicionalmente limitadas al capital institucional.
6. **Descentralización de la fuerza laboral y las cadenas de suministro:** Los hubs agroindustriales regionales, la logística de cadena de frío, los parques industriales y las plataformas de servicios rurales se vuelven más valiosos a medida que las cadenas de suministro se regionalizan.

7.3 Arquitectura de Análisis Predictivo y Transparencia de WeInvesta

Para reducir la opacidad del mercado privado y respaldar una gestión disciplinada de los activos, el modelo analítico de WeInvesta combina la evaluación de inversiones, el monitoreo operativo y los informes orientados al inversor en una única arquitectura de transparencia.

Motor de Monitoreo y Análisis de WeInvesta	
Análisis de Inversión	Actualizaciones de Monitoreo en Tiempo Real
Modelos de valoración predictiva: Proyecciones automatizadas para rendimiento de cultivos, apreciación de tierras, ingresos por alquiler, márgenes de procesamiento y potencial de créditos de carbono.	Software de gestión institucional: Los operadores transmiten métricas de campo, cosecha, procesamiento, inventario y logística para revisión de la gerencia.
Motor de riesgo de WeInvesta: La calificación de riesgo considera calidad del suelo, exposición climática, riesgos de cultivos y ganado, disponibilidad de alimento, exposición a divisas, estado de licencias y estabilidad operativa.	Rastreo de actividad: Las operaciones continuas, planificadas e históricas de los activos se registran para crear un historial operativo verificable para cada proyecto.
Panel del inversor y motor fiscal: Los inversores rastrean la asignación de capital, calendarios de pago, retornos objetivo, estado de bloqueo e informes descargables.	Libro contable de datos inmutable: Los registros de rendimiento, las actualizaciones de proyectos y las entregas de los operadores permanecen accesibles para revisión de inversores y auditorías.

7.4 Creación de Valor y Mecánica de Potencial Estructural

WeInvesta busca mejorar los rendimientos más allá de los ingresos básicos por alquiler, cosecha, comercio y procesamiento a través de cuatro mecanismos de intervención estructural integrados en la cartera.

- **Acceso Fraccionado y Prima de Liquidez:** Al convertir activos privados de alta barrera en tickets de inversión accesibles y respaldar transferencias secundarias en la plataforma, WeInvesta busca reducir el descuento por iliquidez históricamente asociado con los activos reales privados.
- **Desarrollo de Proyectos de Carbono:** La reforestación, la agroforestería, la agricultura regenerativa y los programas de conversión de residuos en valor pueden crear valor adicional en los activos a través de créditos de carbono verificados y financiamiento vinculado a la sostenibilidad.

- **Optimización Operativa y Sinergia Circular:** Los activos de la plataforma están diseñados para utilizar el subproducto de un proyecto como insumo de otro; por ejemplo, salvado de arroz en aceite comestible y alimento animal, estiércol en biofertilizante y bagazo de caña de azúcar en empaques ecológicos.
- **Optimización de Salida Final:** Los activos maduros se pueden monetizar a través de transferencias secundarias en la plataforma, adquisiciones estratégicas, subastas institucionales o estructuras de mantenimiento de ingresos a largo plazo, según la preferencia de los inversores y las condiciones del mercado.

7.5 Análisis a Nivel de Cartera Utilizando Datos de Proyectos de WeInvesta

Con base en los datos de proyectos presentados en este libro blanco, el marco de valoración de activos de WeInvesta mapea cada proyecto en un requerimiento de capital, un objetivo de ingresos, un objetivo de beneficios y una banda de retorno para el inversor. Esto permite a la plataforma comparar el rendimiento operativo, el perfil de recuperación y la relevancia estratégica entre sectores.

Instantánea Analítica Ilustrativa del Proyecto			
Proyecto	CAPEX	Perfil de Ingresos / Beneficios	Retorno Objetivo para el Inversor
Hub Integrado Agroganadero y de Exportación	US\$ 18.00M	US\$ 36.0M ingresos anuales; US\$ 7.2M beneficio neto en estabilización	24%-30% anual a partir del Año 3
Patio de Reciclaje y Exportación de Chatarra	US\$ 5.50M	US\$ 24.0M volumen comercializado; US\$ 1.6M beneficio neto anual	26%-32% anual
Planta de Extracción de Aceite de Salvado de Arroz	US\$ 1.80M	US\$ 4.0M ingresos anuales; US\$ 650K beneficio neto	20%-28% anual

Instantánea Analítica Ilustrativa del Proyecto			
Fábrica de Fibra de Plátano / Seda Musa	US\$ 1.20M	US\$ 3.2M ingresos anuales; US\$ 540K beneficio neto	25%-35% anual
Plataforma de Neobanco, Remesas y Microfinanzas	US\$ 10.50M - US\$ 14.50M	Objetivo de ingresos Año 3 desde US\$ 7.0M, escalando a US\$ 15.0M+ con licencia directa	18%-25% más apreciación de valoración
Plataforma Social, Nube y Mensajería Segura con IA	US\$ 6.00M - US\$ 8.00M	Objetivo de ingresos Año 4 de US\$ 6.0M; Potencial de ingresos Año 7 de US\$ 25.0M+	Enfoque en apreciación de valoración

Conclusión del análisis: La cartera de WeInvesta está estructurada como una estrategia equilibrada (*barbell*): los proyectos de activos reales y economía circular generan ingresos operativos recurrentes y valor de colateral, mientras que las plataformas fintech y de IA crean un potencial digital escalable. El modelo combinado respalda un objetivo de recaudación de fondos escalonado de US\$ 75.00M - US\$ 115.00M, un objetivo de cartera núcleo inicial de US\$ 43.75M - US\$ 49.75M y una vía de expansión completa de hasta US\$ 112.10M, sujeto a ejecución, cumplimiento y condiciones del mercado.

7.6 Por Qué WeInvesta Apunta a Retornos Superiores Ajustados al Riesgo

WeInvesta está diseñada para ofrecer a los inversores un perfil de retorno más sólido y resiliente que muchas vías tradicionales de inversión en un solo activo, tales como la agricultura independiente, la propiedad inmobiliaria individual, los bonos o los depósitos en bancos comerciales. La plataforma no se posiciona simplemente como un mercado de inversión pasiva; está estructurada como un ecosistema financiero vinculado a renta variable y participación en beneficios que evalúa, financia, monitorea y apoya activamente a múltiples empresas operativas y proyectos respaldados por activos.

La ventaja central de la inversión proviene de la capacidad de WeInvesta para combinar la diversificación, la debida diligencia profesional, la asociación operativa y la supervisión continua del riesgo. En lugar de depender de una sola granja, una sola propiedad, un emisor de bonos o una tasa de interés bancaria, WeInvesta asigna capital a través de una amplia cartera de sectores productivos que incluye agricultura comercial, ganadería, lácteos, agroprocesamiento, reciclaje,

logística, bienes raíces, distribución minorista, fintech, tecnología para viajes y plataformas digitales impulsadas por IA. Esta estructura multisectorial reduce la dependencia de cualquier proyecto individual y crea múltiples fuentes independientes de flujo de caja.

Las inversiones tradicionales a menudo exponen a los inversores a un riesgo concentrado. Un solo proyecto agrícola puede sufrir por el clima, enfermedades, volatilidad de precios de cultivos o fallas operativas. Una sola inversión inmobiliaria puede verse afectada por la desocupación, el riesgo de ubicación, problemas de títulos de propiedad, costos de mantenimiento o liquidez de reventa lenta. Los bonos y los depósitos bancarios pueden ofrecer estabilidad, pero por lo general entregan retornos limitados que pueden no mantener el ritmo de la inflación, la depreciación de la divisa o el aumento del costo de vida. El modelo de WeInvesta busca abordar estas limitaciones mediante el diseño activo de la cartera y el compromiso operativo directo.

Antes de comprometer el capital, cada proyecto es revisado por el equipo de evaluación financiera y operativa de WeInvesta. Esta revisión considera la viabilidad del negocio, el potencial de ingresos, la estructura de costos, el respaldo de activos, la capacidad de gestión, la demanda del mercado, los requisitos regulatorios, los plazos del flujo de caja, los riesgos a la baja y las opciones de salida. Los proyectos son seleccionados no solo por su rentabilidad proyectada, sino también por su capacidad para respaldar el ecosistema más amplio de WeInvesta. Por ejemplo, la producción agrícola puede alimentar plantas de procesamiento, los subproductos pueden respaldar la fabricación circular, los activos logísticos pueden mover productos de la plataforma y los canales minoristas pueden vender bienes producidos internamente.

Después de la inversión, WeInvesta no permanece como un proveedor distante de capital. La plataforma trabaja con las empresas financiadas sobre una base de asociación, monitoreando el desempeño financiero, el progreso operativo, las compras, los ciclos de producción, el movimiento de inventario, los canales de venta, los hitos regulatorios y los indicadores de riesgo. Si un proyecto comienza a mostrar signos de bajo rendimiento, presión de costos, retraso en los ingresos, deficiente control de capital de trabajo o debilidad en la gestión, el equipo de WeInvesta puede intervenir tempranamente con orientación consultiva, recomendaciones de reestructuración, disciplina presupuestaria, ajustes operativos y apoyo estratégico. Este enfoque de alerta temprana e intervención tiene como objetivo reducir la probabilidad de pérdidas evitables y proteger el capital del inversor de manera más efectiva que los modelos de inversión pasiva.

El modelo de retorno de WeInvesta también se fortalece mediante el equilibrio de la cartera. Algunos proyectos pueden generar ingresos recurrentes estables, mientras que otros pueden generar un mayor crecimiento o revalorización de capital. Si un proyecto produce retornos inferiores a los esperados durante un periodo determinado, los proyectos de mayor rendimiento en agricultura, reciclaje, logística, procesamiento, fintech o plataformas digitales pueden ayudar a compensar el desempeño más débil a nivel de cartera. Este enfoque combinado está diseñado

para crear un perfil de retorno promedio más estable y respaldar pagos constantes a los inversores a lo largo de los ciclos del mercado.

Otro factor diferenciador es la integración de la cadena de valor. WeInvesta busca capturar beneficios en múltiples etapas en lugar de depender de una sola fuente de ingresos. En agricultura, se puede crear valor a partir de la productividad de la tierra, la venta de cultivos, el ganado, los lácteos, el procesamiento, el almacenamiento en frío, la distribución para exportación y los canales minoristas. En proyectos de economía circular, los productos de desecho pueden convertirse en insumos rentables para fibras, embalajes, aceites comestibles, alimentos balanceados, fertilizantes o reciclaje. En proyectos digitales y fintech, las comisiones por transacción, las suscripciones a plataformas, el crecimiento de usuarios y la apreciación del capital pueden agregar más valor. Esta creación de valor de múltiples capas es una razón clave por la que WeInvesta puede apuntar a rangos de retorno más altos que los instrumentos pasivos convencionales.

Para los inversores, esto significa que WeInvesta ofrece más que acceso a ofertas individuales. Ofrece acceso a un ecosistema financiero gestionado donde el capital se despliega en proyectos seleccionados, se monitorea continuamente, se apoya operacionalmente y se equilibra en múltiples sectores. El objetivo de la plataforma es maximizar la generación de beneficios manteniendo al mismo tiempo controles de riesgo disciplinados, informes transparentes y la confianza de los inversores a largo plazo.

Enfoque importante para el inversor: WeInvesta tiene como objetivo ofrecer retornos objetivo atractivos y comparativamente altos, pero todas las inversiones en proyectos conllevan riesgos comerciales, de mercado, de liquidez, regulatorios, de divisas y de ejecución. La confianza de la plataforma proviene de la diversificación, el respaldo de activos, la revisión de expertos, el monitoreo activo y la gestión de riesgos a nivel de cartera, no de la ausencia de riesgo. Por lo tanto, WeInvesta presenta sus rendimientos como retornos objetivo respaldados por controles estructurados, en lugar de garantías incondicionales de tipo bancario.

Marco de Confianza del Inversor de WeInvesta	
Limitación de la Inversión Tradicional	Ventaja del Ecosistema WeInvesta
Una sola inversión agrícola puede depender de un solo cultivo, temporada, ubicación u operador.	El capital se asigna entre proyectos de agricultura, ganadería, procesamiento, logística, reciclaje, bienes raíces, fintech y tecnología.

Marco de Confianza del Inversor de WeInvesta	
Los bienes raíces independientes pueden sufrir vacancia, costos de reparación, baja liquidez y riesgo específico de la ubicación.	WeInvesta combina la exposición inmobiliaria con empresas operativas, infraestructura de cadena de frío, canales minoristas y flujo de caja respaldado por activos.
Los bonos y depósitos bancarios pueden ofrecer estabilidad pero por lo general proporcionan un potencial de crecimiento limitado.	WeInvesta apunta a retornos más altos a través de la participación en beneficios, crecimiento vinculado a la renta variable, integración de la cadena de valor y gestión activa de proyectos.
Los inversores pasivos a menudo no pueden influir en las decisiones de gestión después de invertir.	WeInvesta trabaja con las empresas financiadas como socio estratégico, ayudando a monitorear el desempeño y abordar los riesgos tempranamente.
Un solo activo débil puede dañar materialmente una cartera concentrada.	El equilibrio de la cartera permite que los proyectos más fuertes ayuden a compensar a los de menor rendimiento a nivel general del ecosistema.