

(وي إينفيسستا) WeInvesta الورقة البيضاء لـ

الملخص التنفيذي ورؤية المنصة 1.

الأنطروحة الاقتصادية الكلية 1.1

في عصر يتسم بالتضخم المستمر، وتقلبات العملات العالمية، وارتفاع حدة التقلبات في الأسواق العامة، تفشل آليات الحفاظ على الثروة التقليدية - مثل الودائع المصرفية الثابتة وأدوات الدين ذات العائد المنخفض - في تحقيق نمو حقيقي لرأس المال. وعلى العكس من ذلك، فإن فرص الأسواق الخاصة ذات العائد العالي في الأصول الحقيقية الأساسية والتكنولوجيا عالية النمو ظلت تاريخياً مقتصرة على الصناديق المؤسسية والأفراد ذوي الثروات الفائقة.

+ 1

هذا الخلل الهيكلي من خلال بنية تحتية مؤسسية (<https://www.weinvesta.com/>) WeInvesta تعالج التمويل الجماعي والاستثمار في المشاريع عبر الحدود. ومن خلال تجميع رأس المال العالمي - بدءاً من بتوجيه التمويل المباشر إلى خط مشاريع WeInvesta مبالغ صغرى تبلغ 100.00 دولار أمريكي - تقوم متتقة ومتعددة القطاعات مدعومة بأصول حقيقية، وعمليات صناعية قائمة على الاقتصاد الدائري، ومنصات تكنولوجيا رقمية ذات إمكانات صعود عالية.

+ 1

النموذج الأساسي الاستراتيجي: قاعدة الأصول الحقيقية تلتقي بالتكنولوجيا عالية النمو 1.2

على مصفوفة مخاطر وعوائد متوازنة WeInvesta تعتمد البنية الاستثمارية لـ

- مركز تدفقات نقدية دفاعي: تحقق عمليات الزراعة التجارية واسعة النطاق (أكثر من 5,000 هكتار)، والماشية، والألبان، والطحن الآلي، وإعادة تدوير المعادن تدفقات نقدية يومية وشهرية مدعومة بالأصول ومحمية من التضخم.

- مضاعفات هامش الربح للاقتصاد الدائري: تحول المعالجة الزراعية الصناعية المنتجات الثانوية الزراعية (نخالة الأرز، وبغاس قصب السكر، وجذوع الموز الكاذبة) إلى منتجات تجارية ذات هامش ربح مرتفع.

- التكامل بين اللوجستيات والتجزئة: تستوعب البنية التحتية لسلسلة التبريد، والتنسيق النقل البحري، وسلاسل السوبرماركت الهوامش العمودية الكاملة من المزرعة إلى الرف.

- التوسع الرقمي الأسّي: تحقق الخدمات المصرفية الرقمية ذات العلامة البيضاء، وممرات الحوالات المالية عبر الحدود، والمنصات الحضرية المعتمدة على الذكاء الاصطناعي، والنظم البيئية ورسوم (SaaS) الاجتماعية المجهزة بحماية الخصوصية عوائد مرتفعة من برمجيات كخدمة المعاملات.

هيكل رأس المال وخارطة طريق جمع التمويل 2.

تم هيكلة المحفظة لنشر رأس المال على مراحل عبر نطاقين رئيسيين: المشاريع السبعة الأساسية القائمة، والتوسع الكامل لمحفظة الـ 17 مشروعاً

نظرة عامة على تخصيص رأس المال المرحلي 2.1

Plaintext

+-----+

| الهدف الموصى به لجمع التمويل المرحلي |

| مليون \$ كحد أدنى - 115.00 مليون \$ كحد أقصى 75.00 |

+-----+

|

+-----+

|

v v

+-----+

| المرحلة الأساسية (7 مشاريع) | | التوسع الكامل (17 مشروعاً) |

| مليون دولار أمريكي | 70.90 - 112.10 مليون دولار أمريكي 43.75 - 49.75 |

+-----+ +-----+

| :مجمع زراعي متكامل (18.0 مليون \$) | | المشاريع الـ 7 الأساسية بالإضافة إلى 1. |

| (12M-20M \$) ساحة خردة معادن (5.5 مليون \$) | | • إعادة دلفنة الصلب 2. |

| (8M-15M \$) العقارات والمراكز الباردة • | | (1.8M \$) مصنع زيت نخالة الأرز 3. |

| (4M-7M \$) مصنع ألياف الموز (1.2 مليون \$) | | • النقل واللوجستيات 4. |

| (3.5M-5.5M \$) مطحنة أرز الآلية • | | (14.5-10.5M \$) منصة مصرفية رقمية 5. |

| (5M-8M \$) معالجة قصب السكر • | | (0.75M \$) عالمي B2B سوق سفر 6. |

| (3M-6M \$) تجزئة السوبرماركت • | | (8-6M \$) منصة آمنة بالذكاء الاصطناعي 7. |

+-----+ +-----+

الأهداف المالية للمحفظة والخيار الرئيسي 2.2

• متطلبات المحفظة الأساسية الأولية: 43.75 مليون - 49.75 مليون دولار أمريكي

• متطلبات التوسع الكامل للمحفظة: 70.90 مليون - 112.10 مليون دولار أمريكي

- الهدف المرحلي الموصى به والموجه للمستثمرين: 75.00 مليون دولار أمريكي كحد أدنى، قابل للتوسع إلى 115.00 مليون دولار أمريكي (يشمل احتياطات رأس المال العامل، وتكاليف التراخيص، وتوسعات المرحلة الثانية)

- خيار المحفظة الرئيسي (القاعدة المرحلية): التزام أولي للمحفظة الأساسية بقيمة 35.75 مليون - 42.75 مليون دولار أمريكي يستهدف إيرادات سنوية مجمعة للعام الثالث بقيمة 66.0 مليون - 83.0 مليون دولار أمريكي، وصافي ربح سنوي بقيمة 10.0 مليون - 15.0 مليون دولار أمريكي،

وعائد مستهدف للمستثمرين بنسبة 18% - 24% سنوياً ابتداءً من الشهر 25 (بعد فترة تجميد لمدة 24 شهراً)

(Seed) فئات دخول المستثمرين الأفراد وعروض التأسيس 3.

فئات تجزئة مهيكلية، WeInvesta لإتاحة المشاركة للجميع مع مكافأة رأس المال التأسيسي المبكر، تقدم وتخصيصات تأسيس ذات عائد ثابت، وخيارات سيولة قصيرة الأجل.

فئة / نوع العرض	الحد الأدنى للاستثمار (USD)	فترة التجميد (Lock-In)	العائد المستهدف / المضمون
(Basic) الفئة الأساسية	\$100.00	مرنة / متغيرة	12% - 18%
(Starter) فئة المبتدئين	\$250.00	مرنة / متغيرة	15% - 23%
(Pro) الفئة الاحترافية	\$500.00	مرنة / متغيرة	18% - 25%
(Premium) الفئة المتميزة	\$1,000.00	مرنة / متغيرة	23% - 30%
(VIP) فئة كبار الشخصيات	\$5,000.00	مرنة / متغيرة	28% - 35%
عرض التأسيس - الفئة 1	\$100.00	شهرًا 24	*ثابت 15%
عرض التأسيس - الفئة 2	\$250.00	شهرًا 24	*ثابت 18%
عرض التأسيس - الفئة 3	\$500.00	شهرًا 24	*ثابت 23%
عرض التأسيس - الفئة 4	\$1,000.00	شهرًا 24	*ثابت 28%
عرض المبادرة المبكرة قصير الأجل	\$1,000.00	أشهر 6	*ثابت 20%

.تخصيصات التأسيس والمبادرة المبكرة محدودة بـ 5,000 مستثمر/سهم فقط لكل فئة*

خطط الاستثمار القياسية 3.1

- الحد الأدنى \$100 | العائد المستهدف: 12%-18% | الميزات: نقطة: (Basic) الخطة الأساسية
دخول منخفضة، بروتوكولات حماية رأس المال، دعم 24/7
- الحد الأدنى \$250 | العائد المستهدف: 15%-23% | الميزات: عائد: (Starter) خطة المبتدئين
محسّن، تقارير ربع سنوية
- الحد الأدنى \$500 | العائد المستهدف: 18%-25% | الميزات: أولوية: (Pro) الخطة الاحترافية
في التوزيعات، مدير محفظة مخصص
- الحد الأدنى \$1,000 | العائد المستهدف: 23%-30% | الميزات: (Premium) الخطة المتميزة
وصول مباشر لمستشار الثروة، تركيز على النمو العالي
- الحد الأدنى \$5,000 | العائد المستهدف: 28%-35% | الميزات: (VIP) خطة كبار الشخصيات
استراتيجية محفظة مخصصة، وصول مباشر للإدارة التنفيذية

التخصيصات التأسيسية المضمونة 3.2

محدودة بـ 5,000 مستثمر أو سهم لكل فئة للحفاظ على سلامة العوائد

- %فئة التأسيس 1: حد أدنى \$100 | تجميد لمدة سنتين | ربح ثابت 15
- %فئة التأسيس 2: حد أدنى \$250 | تجميد لمدة سنتين | ربح ثابت 18
- %فئة التأسيس 3: حد أدنى \$500 | تجميد لمدة سنتين | ربح ثابت 23

- %فئة التأسيس 4: حد أدنى \$1,000 | تجميد لمدة سنتين | ربح ثابت 28

عرض المبادرة المبكرة الخاص قصير الأجل 3.3

- تخصيص المبادرة المبكرة: حد أدنى \$1,000 | تجميد لمدة 6 أشهر | ربح ثابت 20% | محدد بـ 5,000. مستثمر/سهم

ملفات المشاريع وخطط الأعمال حسب القطاع 4.

تدير المنصة 17 ملف مشروع متميز مقسمة على 6 قطاعات اقتصادية رئيسية

حسب القطاع والمشروع (CAPEX) ملخص النفقات الرأسمالية

اسم المشروع	ال 7 الأساسية CAPEX (USD)	المحفظة الكاملة CAPEX (USD)
مجمع الزراعة، الثروة الحيوانية والتصدير المتكامل 1. (فنزويلا)	\$18.00M	\$18.00M
ساحة تدوير وتجميع وتقطيع خردة المعادن 2.	\$5.50M	\$5.00M - \$6.00M
مصنع استخلاص زيت نخالة الأرز 3.	\$1.80M	\$1.50M - \$2.20M
(Musa Silk) مصنع ألياف الموز / حرير موسا 4.	\$1.20M	\$0.90M - \$1.40M
منصة البنك الرقمي، الحوالات والتمويل الأصغر 5.	\$10.50M - \$14.50M	\$10.50M - \$14.50M
(B2B) سوق باقات السفر العالمي بين الشركات 6.	\$0.75M	\$0.75M
منصة التواصل الاجتماعي، السحابية والتراسل الآمنة 7. بالذكاء الاصطناعي	\$6.00M - \$8.00M	\$6.00M - \$8.00M
إعادة تدوير بغاس (خردة) قصب السكر 8.	--	\$1.80M - \$2.80M
مطحنة الأرز الآلية عالية الطاقة 9.	--	\$3.50M - \$5.50M

اسم المشروع	الـ 7 الأساسية CAPEX (USD)	المحفظة الكاملة CAPEX (USD)
معصرة ومطحنة معالجة قصب السكر. 10.	--	\$5.00M - \$8.00M
مصنع معالجة الألبان والحليب. 11.	--	\$3.00M - \$5.00M
الدواجن التجارية (تسمين وبياض). 12.	--	\$1.50M - \$2.50M
مصنع السماد الحيوي العضوي. 13.	--	\$0.70M - \$1.20M
مصنع تصنيع الصلب وإعادة الدلفنة. 14.	--	\$12.00M - \$20.00M
المجمعات الصناعية وعقارات التخزين البارد. 15.	--	\$8.00M - \$15.00M
النقل، سلسلة التبريد واللوجستيات البحرية. 16.	--	\$4.00M - \$7.00M
منصات الخدمات الحضرية الذكية المعتمدة على الذكاء الاصطناعي. 17.	--	\$2.00M - \$4.00M
توسع سلسلة التجزئة والسوبرماركت. 18.	--	\$3.00M - \$6.00M
(CPG) تسويق المنتجات الاستهلاكية المعبأة. 19.	--	\$1.50M - \$3.00M

القطاع (أ): الزراعة التجارية، الثروة الحيوانية والمعالجة الزراعية

مجمع الزراعة، الثروة الحيوانية، الألبان وتصدير اللحوم المتكامل (فنزويلا). 1.

- المفهوم: مجمع زراعي صناعي متكامل رأسياً على مساحة 5,000 هكتار يجمع بين زراعة الحبوب، وتربية الماشية، ومطاحن الأعلاف، والمعالجة، والتصدير عبر سلسلة التبريد.

توزيع استخدامات الأراضي

- إنتاج المحاصيل (2,000 هكتار): تناوب زراعة الأرز، الذرة، وقصب السكر.

- المكورة والمراعي (1,500 هكتار): ذرة الأعلاف، الرعي، وتخزين الأعلاف الطبيعية.

- منطقة الألبان والجاموس (**500 هكتار**): المحالب، وحدات العجول، والمرافق البيطرية.
- اللحوم، الأغنام والدواجن (**400 هكتار**): تسمين الماشية، تربية الأغنام، وحظائر الدواجن.
- المعالجة وسلسلة التبريد (**300 هكتار**): مجزر حلال/غير حلال، تجميد سريع، ومصنع ألبان/أجبان.
- البنية التحتية والمحمية (**300 هكتار**): الطرق، خزانات المياه، السكن، وحزام الأمن الحيوي.
- M\$2.0 الآلات تجهيز الأرض/الري (3.0 \$ مليون 18.00): **النفقات الرأسمالية (CAPEX)**
 M\$2.5 المجزر/المعالجة؛ حظائر الدواجن M\$1.2؛ مصنع الألبان M\$2.0 الماشية 3.5
 (K\$): رأس المال العامل M\$800؛ المرافق M\$1.2 التخزين البارد 1.8
- الإيرادات والأرباح: إيرادات سنوية تبلغ 30.0 مليون - 36.0 مليون \$ عند الاستقرار. صافي الربح: 5.4 مليون - 7.2 مليون
- سنوياً ابتداءً من السنة الثالثة 24%-30%: **العائد المستهدف للمستثمر (ROI)**
- إدارة المخاطر: دورات إدخال متدرجة كل 30-40 يوماً؛ الأعلاف الداخلية تحمي العمليات من قفزات أسعار الحبوب العالمية؛ تدفق نقدي مزدوج من الألبان المحلية اليومية ومبيعات التصدير المجمدة عالية الهامش.

مصنع استخلاص زيت نخالة الأرز. 2.

- المفهوم: منشأة معالجة تستخرج زيتاً غذائياً صحياً للقلب من المنتجات الثانوية لنخالة الأرز، وتنتج كأعلاف عالية البروتين للحيوانات (DORB) زيتاً خاماً/منقاة ونخالة أرز منزوعة الزيت.
- ؛ الاستخلاص \$K\$؛ الاستقرار/التخزين \$K\$250 الأرض/الهنغار 350 \$ مليون 1.80 CAPEX: (K\$). رأس المال العامل \$K\$150؛ الغلايات \$K\$150؛ التكرير/التعبئة \$K\$350 بالمذيبات 550
- \$K\$- 650K\$ صافي الربح: \$M\$ 450. 4.0M\$ لإيرادات والأرباح: إيرادات سنوية 3.2
- المستهدف: 20%-28% سنوياً ROI

مشروع مطحنة الأرز الآلية عالية الطاقة. 3.

- المفهوم: مطحنة آلية للغلي الجزئي، التقشير، التجفيف، التلميع، والتعبئة لمعالجة الأرز المحصول من أكثر من 5,000 هكتار.
- \$ مليون - 5.50 مليون 3.50 CAPEX:
- \$M\$- 2.0M\$ صافي الربح: \$M\$ 1.2. 14.0M\$ لإيرادات والأرباح: إيرادات سنوية 10.0
- المستهدف: 20%-26% سنوياً ROI

معصرة ومطحنة معالجة قصب السكر. 4.

- المفهوم: منشأة عصر وتكرير صناعية لتصنيع السكر الخام، المزيج السكري (المولاس)، والمواد الخام للإيثانول الحيوي.

- \$ مليون - 8.00 مليون CAPEX: 5.00

- \$M\$- 2.8M\$ صافي الربح: 1.5 \$M\$- 18.0M\$ إيرادات والأرباح: إيرادات سنوية 12.0

- المستهدف: 20%-28% سنوياً ROI

مصنع معالجة الألبان والحليب 5.

- المفهوم: مصنع حديث لمعالجة الألبان يحول الحليب الخام إلى حليب مبستر، ومنتجات طويلة الأجل. وزبدة، وسمن، وأجبان فاخرة، (UHT)

- \$ مليون - 5.00 مليون CAPEX: 3.00

- \$K\$- 1.6M\$ صافي الربح: 900 \$M\$- 9.0M\$ إيرادات والأرباح: إيرادات سنوية 6.0

- المستهدف: 22%-30% سنوياً ROI

عمليات الدواجن التجارية (تسمين وبياض) 6.

- المفهوم: مجمع دواجن يتحكم بالطقس ينتج لحوم الدجاج اللاحم ويحافظ على وحدة دجاج بياض للإنتاج اليومي للبيض

- \$ مليون - 2.50 مليون CAPEX: 1.50

- \$K\$- 900K\$ صافي الربح: 500 \$M\$- 6.0M\$ إيرادات والأرباح: إيرادات سنوية 4.0

- **المستهدف: 22%-30% سنوياً ROI**

القطاع (ب): المنسوجات المستدامة والاقتصاد الدائري

Musa Silk - حرير موسا) إعادة تدوير مخلفات شجر الموز إلى ألياف عضوية. 7.

- **المفهوم:** مصنع لتقشير واستخلاص الألياف الطبيعية عالية القوة من جذوع الموز المستعبدة لإنتاج منسوجات مستدامة، وورق، وتغليف صديق للبيئة

- **CAPEX:** 1.20 مليون \$ (المظلة 250) K\$300 آلات التقشير الأرض/ (النقل K\$170؛ التكيل K\$100؛ رأس المال العامل K\$200)

- K\$- 540K\$- 360 صافي الربح: 3.2M\$. 360 إيرادات والأرباح: إيرادات سنوية 2.4

- **المستهدف: 25%-35% سنوياً ROI**

مشروع إعادة تدوير مخلفات قصب السكر (البغاس). 8.

- **المفهوم:** إعادة استخدام المنتج الثانوي لقصب السكر (البغاس) لتحويله إلى أدوات مائدة مشكلة قابلة للتحلل الحيوي، ولب الورق، وحيبيات حيوية صناعية

- **CAPEX:** 1.80 مليون - 2.80 مليون \$

- K\$ - 1.1M\$ - 700 صافي الربح: 5.5M\$. 700 إيرادات والأرباح: إيرادات سنوية 4.0

- **المستهدف: 22%-30% سنوياً ROI**

مشروع مصنع السماد الحيوي العضوي 9.

- المفهوم: معالجة روث الدواجن والماشية اليومي إلى حبيبات سماد عضوي عالي الجودة .
للاستخدام الزراعي الداخلي والتوزيع بالتجزئة

• \$ ألف - 1.20 مليون CAPEX: 700

• 550K\$ - K\$ صافي الربح: 300 \$ 2.8M - M\$ لإيرادات والأرباح: إيرادات سنوية 1.8

• المستهدف: 20%-28% سنوياً ROI

القطاع (ج): الصناعات الثقيلة، المعادن والتصنيع

ساحة تدوير، تقطيع وتصدير خردة المعادن 10.

- المفهوم: منشأة تدوير صناعية تقوم بفرز وتقطيع وتعبئة الخردة الحديدية وغير الحديدية في الحاويات لغرض التصدير

- دورة التشغيل: تشتري وتكرر 5,000 طن/شهرياً (60,000 طن/سنوياً). تكتمل دورة الشحنة الأولى في غضون 60 يوماً (فحص المشتري)؛ وتعمل دورات التصدير اللاحقة على فترات تتراوح بين 30-40 يوماً

+ 1

- المقطعة K\$؛ تجهيز الساحة M\$900 مخزون أول 5,000 طن (1.9 \$ مليون CAPEX: 5.50 \$
؛ التراخيص K\$؛ معدات التحميل K\$250؛ الأسطول K\$650؛ الرافعات/الفرز K\$500 600K\$
K\$). الطوارئ 200K\$500

- 1.6M\$ - 1.6M\$ صافي الربح السنوي: 1.2. 24.0M\$ - 1.6M\$ إيرادات والأرباح: حجم التداول 21.0

- المستهدف: 26%-32% سنوياً (تعتبر بمثابة محرك التدفق النقدي المبكر للمنصة) ROI

11. تصنيع الصلب ومطاحن إعادة الدلفنة

- المفهوم: مطحنة دلفنة عالية الطاقة لإنتاج حديد التسليح والزوايا المحددة لتطوير البنية التحتية الإقليمية، متكاملة مع ساحات الخرقة الداخلية

- CAPEX: 12.00 مليون - 20.00 مليون

- 6.0M\$ - 6.0M\$ صافي الربح: 3.0. 55.0M\$ - 6.0M\$ إيرادات والأرباح: إيرادات سنوية 35.0

- المستهدف: 18%-25% سنوياً ROI

القطاع (د): اللوجستيات، البنية التحتية والعقارات

12. المجمعات الصناعية، مراكز التخزين البارد والعقارات التجارية

- المفهوم: تطوير مستودعات ذات تحكم بحرارة الجو، ومجمعات لوجستية صناعية، ومساحات تجزئة تجارية للحصول على عوائد إيجارية متكررة

- CAPEX: 8.00 مليون - 15.00 مليون

- 2.2M\$ - 2.2M\$ صافي الربح: 1.0. 6.0M\$ - 6.0M\$ إيرادات والأرباح: إيرادات سنوية 3.0

- **المستهدف: 16%-22% سنوياً** بالإضافة إلى ارتفاع قيمة العقار ROI

النقل الشامل، سلسلة التبريد واللوجستيات البحرية. 13.

- **المفهوم:** إدارة الأساطيل، والنقل المبرد، ومناولة الحاويات، والشحن البحري الذي يربط بين المزارع، والمصانع، ومراكز التصدير.

- **CAPEX:** 4.00 مليون - 7.00 مليون \$.

- **M\$ - 2.0M\$ صافي الربح: 1.0 M\$ - 14.0M\$ لإيرادات والأرباح:** إيرادات سنوية 8.0

- **المستهدف: 20%-28% سنوياً** ROI

القطاع (هـ): الاقتصاد الرقمي، التكنولوجيا المالية ومنصات الذكاء الاصطناعي

النيو بنك ذات العلامة البيضاء، الحوالات، بطاقات الخصم ومنصة التمويل الأصغر. 14.

- **المفهوم:** منصة مصرفية رقمية تحمل علامة تجارية تخدم البنغلاديشيين غير المقيمين، والمستقلين، والسياح، وممرات التجارة عبر الحدود.

• مراحل الإطلاق:

- بقيمة 2.50 مليون \$ للنظام الأساسي، وتطوير CAPEX (BaaS شريك) المرحلة 1 والتسويق، KYC/AML التطبيق، وتكامل إصدار البطاقات، ومحرك

- لرأس المال M\$ - 12.00M\$ بقيمة 8.00 CAPEX: المرحلة 2 (الترخيص المباشر) وإدارة الخزينة، وتوسع (EMI) التنظيمي الكامل للمصرف/مؤسسة الأموال الإلكترونية التمويل الأصغر.

- إيرادات. (K\$ - 1.8M\$ صافي الربح 900) M\$ - 7.0M\$ لإيرادات والأرباح: إيرادات السنة 3: 4.0 M\$ (5.0+ صافي الربح) M\$ السنة 5: 15.0+

+ 2

- فائدة المستثمر وميزة القروض الصغرى: عائد مستهدف للمرحلة الأولى بنسبة 18% - 25% بالإضافة إلى نمو التقييم. يمكن للمستثمرين النشطين الوصول إلى قروض صغرى طارئة تصل إلى 80% من أصل المبلغ المستثمر بينما يظل رأس مالهم مجمداً، ويكون ذلك خاضعاً لفحوصات الائتمان وقواعد الامتثال.

+ 1

15. سوق باقات السفر العالمي بين الشركات (B2B Tour Package Marketplace)

- المفهوم: سوق رقمي يعتمد على العملة يربط وكلاء السفر المعتمدين بالمتعاملين
- K\$: تسجيل الشركاء K\$100؛ محرك الحجز K\$100 تطوير المنصة 250 \$ ألف CAPEX: 750 K\$: رأس المال العامل K\$100؛ التسويق K\$150 الاستشارات القانونية 50
- K\$. 900 - K\$ صافي الربح: 450. M\$ - 3.0M\$ لإيرادات والأرباح: إيرادات السنة 3: 1.8

- المستهدف: 22%-30% سنوياً ROI

16. منصة الوسائط الاجتماعية، الفيديو، التراسل، البريد والتخزين السحابي الآمنة بالذكاء الاصطناعي

- المفهوم: نظام بيئي رقمي يركز على الخصوصية ويتميز بالتصفية العمرية المعتمدة على الذكاء الاصطناعي، والتحقق من الهوية، والتراسل المشفر، والتخزين السحابي العالي الأمان

- مليون - 8.00 \$ خلال مرحلة البناء البالغة 3 سنوات CAPEX: 6.00
- 6.0M\$ - إيرادات والأرباح: السنوات 1-3: مرحلة البناء التقني. إيرادات السنة 4: 3.0
25.0+ 7: إيرادات السنة 7: 25.0+
+ 2
- المستهدف: أصل لنمو الملكية يستهدف زيادة التقييم بدلاً من توزيعات الأرباح النقدية القريبة ROI

17. منصات الخدمات الحضرية الذكية المعتمدة على الذكاء الاصطناعي

- المفهوم: تطبيقات التنقل الذكية التي تنظم مشاركة الركوب، والتأجير قصير الأجل، وإدارة المرافق، وتوجيه الأساطيل

- \$ مليون - 4.00 مليون 2.00 CAPEX:
- 1.8M\$ - K\$ صافي الربح: 600 - 8.0M\$ - إيرادات والأرباح: إيرادات السنة 3: 3.0
- المستهدف: 20%-30% عوائد قائمة على النمو ROI

(CPG) القطاع (و): سلاسل التجزئة والمنتجات الاستهلاكية المعبأة

18. توسيع سلسلة التجزئة والسوبرماركت

- المفهوم: توسيع المتاجر السريعة للمواد الغذائية في المراكز الحضرية عالية الكثافة لتوزيع المنتجات الزراعية واللحوم والألبان الخاصة بالمنصة مباشرة إلى المستهلكين

- \$ مليون - 6.00 مليون 3.00 CAPEX:

- 1.8M\$. - K\$ صافي الربح: 20.0M\$. 900 - M\$ الإيرادات والأرباح: إيرادات سنوية 12.0

- المستهدف: 18%-24% سنوياً ROI

19. (CPG) تسويق وتوزيع المنتجات الاستهلاكية المعبأة

- المفهوم: العلامات التجارية التجارية، والتعبئة والتغليف، والتوزيع للعلامات التجارية الغذائية الملكية، والزيت المكررة، والأغذية الأساسية المعبأة

- CAPEX: 1.50 مليون - 3.00 مليون

- 1.8M\$. - K\$ صافي الربح: 10.0M\$. 800 - M\$ الإيرادات والأرباح: إيرادات سنوية 5.0

- المستهدف: 22%-30% سنوياً ROI

5. إدارة المخاطر والإفصاح عن الامتثال

مصفوفة المخاطر والتخفيف منها

فئة المخاطر	الأثر المحدد	بروتوكول التخفيف
مخاطر أسعار السلع	التقلبات في أسعار الخردة والحبوب	المعالجة الداخلية تضيق هامش حماية
مخاطر بيولوجية وأعلاف	أمراض الماشية، قفزات تكاليف الأعلاف	الأعلاف المخزنة وحظائر الأمن الحيوي
التنظيم والتراخيص	تأخير تراخيص البنك الرقمي/التصدير	الإطلاق المرحلي BaaS شركات
مخاطر معدل حرق	معدل حرق أولي مرتفع للتطبيق	يعوض التدفق النقدي من مشاريع الأصول

بروتوكول التخفيف
الحقيقية

الأثر المحدد
الاجتماعي

فئة المخاطر
التكنولوجيا

إدارة الخزينة متعددة العملات

مخاطر العملة وال صرف تقلبات التحويل عبر الحدود

الموقف التنظيمي وإطار العوائد المستهدفة 5.1

- لا يوجد ضمان للودائع: تمثل جميع عروض المنصة استثمارات في مشاريع ونماذج لمشاركة الأرباح. العوائد هي أهداف غير مضمونة ما لم تكن مهيكله بشكل صريح كتخصيصات تأسيس مجمدة مدعومة باحتياطات أصول

+ 1

- الامتثال الاختصاصي: تم نشر عمليات المنصة وعروض التمويل الجماعي ووحدات المصارف الرقمية بما يتوافق مع سلطات الأوراق المالية المحلية، وبرتوكولات مكافحة غسيل الأموال وتنظيمات المدفوعات عبر الحدود، (AML/KYC)

- عدم السيولة والتجميد: يظل رأس المال المخصص للمشاريع ذات فترة 18-24 شهراً غير سائل خلال مرحلة البناء التشغيلي لحماية التدفقات النقدية للمشروع

+ 1

الخاتمة ودعوة المستثمرين للعمل 6.

بين أمان الأصول الملموسة في العالم الحقيقي والنمو التصاعدي المرتفع للتكنولوجيات WeInvesta تجمع الرقمية. من خلال إنشاء سلاسل توريد متكاملة رأسياً - من إنتاج المحاصيل وإعادة التدوير الصناعي إلى من خسائر الوسطاء الخارجيين وتنقل القيمة WeInvesta التمويل الرقمي وشبكات التجزئة - تقلل المحققة مباشرة إلى المستثمرين العالميين

+ 1

- استكشف المشاريع المفتوحة النشطة <https://www.weinvesta.com/>

- الخاص بك، وراجع الوثائق المدققة للمشروع، واختر فئة KYC انضمام المستثمر: أكمل ملف .تخصيص رأس المال المفضلة لديك ابتداءً من 100.00 دولار أمريكي

www.weinvesta.com • فرص مدعومة بأصول حقيقية - WeInvesta تذييل المنصة: © منصة

7. تحليلات الاستثمار وإطار تقييم الأصول

بتقييم محفظتها من خلال إطار تحليلي مدعوم بالأصول يجمع بين الأداء التاريخي WeInvesta تقوم للأصول الحقيقية، والتطوير المستهدف للتدفقات النقدية على مستوى المشروع، وعناصر التحكم في المتنوعة - WeInvesta المخاطر التشغيلية، والتقارير الشفافة للمستثمرين. تم تصميم الإطار لوضع محفظة الزراعة التجارية، والمعالجة الزراعية، والتصنيع الدائري، واللوجستيات، والعقارات، والتكنولوجيا المالية، ومنصات الذكاء الاصطناعي - كاستراتيجية استثمارية مختلفة مرسخة بأصول إنتاجية ملموسة ومحسنة بالنمو التكنولوجي.

+ 1

7.1 الأداء التاريخي لفئة الأصول ومقاييس المخاطر

في WeInvesta لوضع استقرار ومقاييس العائد المعدل حسب المخاطر لتخصيصات الأصول الحقيقية ل سياقها الصحيح، يتم قياس استثمارات المنصة مقابل الأسواق العامة الرئيسية وفئات أصول الدخل الثابت على مدى أفق تشغيلي مدته 10 سنوات. يتم التعامل مع الأراضي الزراعية وأراضي الغابات الإنتاجية كأصول حقيقية ذات إمكانات لتوليد الدخل، والحفاظ على رأس المال، والارتباط بالتضخم، بينما تُستخدم الأسهم العامة، والذهب، والسندات كمرجعيات سوقية مقارنة

+ 1

متوسط العائد السنوي الإجمالي على مدى 10 سنوات

متوسط العائد السنوي الإجمالي	فئة الأصول / المؤشر المرجعي
16%	الغابات والأراضي الزراعية الإستوائية
12%	الأراضي الزراعية الأمريكية

متوسط العائد السنوي الإجمالي	فئة الأصول / المؤشر المرجعي
14%	S&P 500 مؤشر
6%	الذهب
5%	سندات الشركات الأمريكية الممتازة AAA
4%	السندات الحكومية الأمريكية

(Maximum Drawdown) الحد الأقصى للتراجع في السنة التقويمية على مدى 10 سنوات

الحد الأقصى للتراجع	فئة الأصول / المؤشر المرجعي
0%	الغابات والأراضي الزراعية الإستونية
0%	الأراضي الزراعية الأمريكية
3%	سندات الشركات الأمريكية الممتازة AAA
5%	السندات الحكومية الأمريكية
6%	S&P 500 مؤشر
27%	الذهب

- **النتائج التحليلية الرئيسية:** يمكن للأصول الحقيقية مثل الأراضي الزراعية والمناطق الحرجية الإنتاجية أن تقدم عوائد جذابة على المدى الطويل، واستدامة في الدخل، وارتباطاً أقل بالأسواق التقليدية؛ ومع ذلك، يختلف الأداء الفعلي حسب الجغرافيا، ونوع المحصول، والتنفيذ التشغيلي، مع هذه المؤشرات كمرجع توجيهي WeInvesta ودورات التقييم، وظروف السيولة. لذلك، تتعامل وليس كنتائج مضمونة.

+ 1

- **ملف المخاطر غير المتماثل:** الأراضي الزراعية والخشبية الإنتاجية قد تتطابق أو تتفوق على مؤشرات مالية محددة لفترات طويلة مع توفير ضمانات ملموسة وتدفقات دخل تشغيلية.

- الحفاظ على رأس المال عند الهبوط: يمكن للأرض، والنمو البيولوجي، ودخل الإيجار، ودورات الحصاد، وضمانات الأصول الحقيقية أن تساعد في تقليل التقلبات مقارنة بالأسهم أو السلع المدرجة.

- في الأصول الزراعية الصناعية، WeInvesta أهمية المحفظة: تم تصميم التخصيص الأساسي لـ واللوجستيات، والعقارات لخلق تدفق نقدي متكرر بينما توفر المنصات التكنولوجية خيارات نمو إضافية.

أ مقارنة عوائد الأسواق الإقليمية: بنغلاديش، دبي/الإمارات، المملكة المتحدة والمؤشرات العالمية 7.1

مقابل الودائع WeInvesta لتلخيص مقاييس المستثمرين، يتم أيضاً تقييم نطاقات العوائد المستهدفة لـ المصرفية التجارية، وعوائد إيجارات العقارات الإقليمية، ومؤشرات الأسهم العامة في بنغلاديش، ودبي/الإمارات العربية المتحدة، والمملكة المتحدة. هذه الأرقام هي نقاط مرجعية استرشادية ويجب تفسيرها كنطاقات سوقية حالية وليس كعوائد مستقبلية مضمونة.

+ 1

WeInvesta مقارنة العوائد السنوية الاسترشادية مقابل العوائد المستهدفة لـ

السوق / فئة الأصول	العائد السنوي الاسترشادي	ملف المخاطر / السيولة	WeInvesta المقارنة مع
- خطط المستثمر الأساسية WeInvesta من VIP	عائد سنوي 12%-35% مستهدف	استثمار في مشروع؛ تختلف العوائد حسب الفئة والتجميد والتنفيذ	عائد مستهدف أعلى من معظم الودائع وإيجارات العقارات والمؤشرات
WeInvesta تخصيصات التأسيسية الثابتة	ربح ثابت 15%-28% مستهدف	تجميد 24 شهراً؛ تخصيص محدد ولكن مع مخاطر التشغيل للمستثمرين المبكرين	يتفوق على الودائع الثابتة التقليدية
الودائع المصرفية الثابتة (FDRs) في بنغلاديش	تقريباً 7%-12% سنوياً	منتج مصرفي منخفض المخاطر؛ علاوة فوق WeInvesta تستهدف الودائع مقابل مخاطر المشاريع المبكر	

السوق / فئة الأصول	العائد السنوي الاسترشادي	ملف المخاطر / السيولة	WeInvesta المقارنة مع
عائد إيجار العقارات في بنغلاديش	تقريباً 2.3%-5.5% متوسط العائد الإجمالي	أصل مادي غير سائل؛ يعتمد على الموقع والصيانة والإشغال السيولة	للتفوق عبر WeInvesta تسعى التشغيل والأصول
/ سوق الأسهم البنغلاديشي DSEX	تقريباً 8.9% خلال الـ 12 شهراً الماضية	تقلبات الأسواق المدرجة، دورات السيولة	لتقليل التقلبات WeInvesta تهدف المباشرة للأسهم
الودائع الثابتة في دبي / الإمارات	تقريباً 2.5%-4.5% سنوياً لمنتجات 12 شهراً	ودائع مصرفية؛ سيولة بعد الاستحقاق وتقلب منخفض	العوائد المستهدفة أعلى بكثير ولكن تتطلب فترة تجميد
عائد الإيجار السكني في دبي	تقريباً 6.5%-7.2% متوسط العائد الإجمالي	التعرض لسوق العقارات؛ رسوم الخدمات تؤثر على الصافي	بشكل إيجابي WeInvesta تقارن مع الاحتفاظ بأساسيات الأصل
المؤشر العام لسوق دبي المالي	في عام 2025 17.2%	التعرض للأسهم العامة؛ تقلبات أسعار السوق	مقارنة للفئات المتوسطة في السنوات القوية ولكن أكثر تقلباً
الودائع المصرفية في المملكة المتحدة	تقريباً 1.7%-3.8% متوسط المعدلات الفعالة	مدخرات منخفضة المخاطر؛ خاضعة للحدود FSCS حماية	عوائد أعلى WeInvesta تستهدف بكثير من الادخار النقدي
عائد إيجار العقارات في المملكة المتحدة	تقريباً 5%-8% إجمالي في العديد من المناطق	دخل العقارات؛ تكاليف الرهن والضرائب تخفض الصافي	لرفع العوائد WeInvesta تسعى عبر التنوع والتشغيل
/ FTSE 100 مؤشر الأسهم البريطانية	العائد الإجمالي 8%-6% طويل الأجل	تقلبات سوق الأسهم العامة؛ عائد قائم على التوزيعات	WeInvesta تتجاوز أهداف العوائد التاريخية للمؤشر
الذهب	تقريباً 6% مرجع العائد	التعرض للسلع؛ لا تدفق نقدي	العائد WeInvesta تستهدف المتكرر ونمو الأصل وليس السعر

السوق / فئة الأصول	العائد السنوي الاسترشادي	ملف المخاطر / السيولة	WeInvesta المقارنة مع
طويل الأجل	تشغيلي؛ تقلبات عالية	فقط	

- **التفسير المقارن:** توفر الودائع المصرفية التجارية في بنغلاديش والإمارات والمملكة المتحدة دخلاً عوائد WeInvesta. يمكن التنبؤ به ولكنها تظل عمومًا أقل من نطاقات العوائد المستهدفة لـ العقارات في دبي ومدن بريطانية مختارة أفضل من الودائع، لكن الأرباح الصافية تتخفض بسبب رسوم الصيانة والصيانة والضرائب وفترات الشغور. يمكن لأسواق الأسهم العامة أن تتفوق في تقديم هيكل متوسط: WeInvesta السنوات القوية، ولكنها تتعرض لهبوط حاد. تكمن أطروحة عوائد مستهدفة أعلى من الودائع السلبية وإيجارات العقارات، مع استخدام الأصول الملموسة والشركات التشغيلية لتقليل المخاطر.

+ 3

الاتجاهات الكلية العالمية المحركة للطلب على الأصول الحقيقية 7.2

مع ستة محفزات اقتصادية كلية متوقع أن تدعم ارتفاع قيمة رأس المال WeInvesta تتوافق استراتيجية على المدى الطويل عبر الأصول الحقيقية، والاقتصاد الدائري، والبنية التحتية

1. **المناخ التضخمي وتحوط العملات:** يمكن للأراضي الإنتاجية، وأنظمة الغذاء، وإعادة التدوير المرتبطة بالطاقة، واللوجستيات تعديل الإيرادات مع ارتفاع أسعار المدخلات وقيم الأراضي.
2. **التحول الديموغرافي والأمن الغذائي:** زيادة السكان ونمو الطبقة المتوسطة يرفعان الطلب على الحبوب، والألبان، والبروتين، والزيت، والتخزين البارد.
3. **التحول نحو الاقتصاد الحيوي:** المنتجات الثانوية مثل جذوع الموز، وبغاس قصب السكر، ونخالة الأرز، والسماذ العضوي يمكن تحويلها إلى ألياف، وتغليف، وزيت، وأعلاف.

4. تسهيل الكربون ورأس المال المستدام: إعادة التشجير، والزراعة التجديدية، وإنتاج السماد الحيوي، واعتمادات الكربون (ESG) وتحويل النفايات قد تفتح تمويلًا مرتبطة بالمعايير البيئية.

5. إتاحة السيولة لأفراد التجزئة: تسمح التذاكر الاستثمارية التي تبدأ من \$100.00 لمستثمري التجزئة بالوصول إلى الفرص المدعومة بأصول والتي كانت تقتصر سابقًا على المؤسسات.

6. لا مركزية القوى العاملة وسلاسل التوريد: أصبحت المجمعات الزراعية، ولوجستيات التبريد، والمجمعات الصناعية أكثر قيمة مع إقليمية سلاسل التوريد.

WeInvesta تحليلات التنبؤ وبنية الشفافية لـ 7.3

لتقليل عدم الشفافية في الأسواق الخاصة ودعم الإدارة المنضبطة للأصول، يجمع نموذج التحليلات لـ بين الاكتاب الاستثماري، والمراقبة التشغيلية، والتقارير الموجهة للمستثمرين في بنية شفافة WeInvesta واحدة.

WeInvesta محرك التحليلات والمراقبة في

تحليلات الاستثمار	تحديثات المراقبة الفورية
نماذج التقييم التنبؤية: توقعات آلية لإنتاجية المحاصيل، وارتفاع قيمة الأرض، ودخل الإيجار، وهوامش المعالجة، وإمكانات اعتمادات الكربون.	برمجيات الإدارة المؤسسية: ينقل المشغلون مقاييس الحصاد والمعالجة والمخزون واللوجستيات لمراجعة الإدارة.
محرك المخاطر: يعتمد تقييم المخاطر على جودة التربة، والمناخ، ومخاطر الماشية، وتوافر الأعلاف، وتغير العملات، والتراخيص.	تتبع النشاط: يتم تسجيل العمليات الجارية والتاريخية لخلق سجل تشغيلي قابل للتحقق لكل مشروع.
لوحة التحكم ومحرك الضرائب: يتتبع المستثمرون تخصيص رأس المال، وجدول التوزيعات، والعوائد المستهدفة، وحالة التجميد.	سجل البيانات الثابت: تظل سجلات الأداء وتحديثات المشاريع مجهزة للمراجعة والتدقيق للمستثمرين.

آليات خلق القيمة والهيكلية التصاعدية 7.4

تعزير العوائد بما يتجاوز الإيجارات والحصاد والتداول الأساسي من خلال أربع آليات WeInvesta تستهدف تدخل هيكلية متضمنة في المحفظة

- الوصول الجزئي وعلاوة السيولة: تحويل الأصول الخاصة عالية الحاجز إلى تذاكر استثمارية مجهزة ودعم التحويلات الثانوية عبر المنصة
- تطوير مشاريع الكربون: يمكن لمشاريع إعادة الغابات والزراعة التجديدية وخلق القيمة من النفايات أن تخلق قيمة أصول إضافية من خلال اعتمادات كربون معتمدة
- التحسين التشغيلي والتآزر الدائري: تصميم الأصول لاستخدام منتج ثانوي لمشروع كمدخل لمشروع آخر - مثل نخالة الأرز إلى زيت وعلف، والروث إلى سماد، والبغاس إلى تغليف بيئي
- تحسين الخروج النهائي: تسهيل الأصول الناضجة عبر عمليات نقل ثانوية، أو استحواذات استراتيجية، أو مزادات مؤسسية، أو هياكل احتفاظ بالدخل على المدى الطويل

WeInvesta تحليلات المحفظة باستخدام بيانات مشاريع 7.5

بناءً على بيانات المشاريع المعروضة في هذه الورقة البيضاء، يربط إطار تقييم الأصول كل مشروع بمتطلبات رأس المال، والإيرادات المستهدفة، والأرباح، ونطاق عائد المستثمر

لقطة توضيحية لتحليلات المشاريع

المشروع	CAPEX	ملف الإيرادات / الأرباح	العائد المستهدف للمستثمر
المجمع الزراعي والحيواني والتصدير المتكامل	\$18.00M	إيرادات سنوية؛ 7.2M\$ 36.0M	سنوياً 24%-30%

المشروع	CAPEX	ملف الإيرادات / الأرباح	العائد المستهدف للمستثمر
		صافي ربح عند الاستقرار	من السنة 3
ساحة تدوير وتصدير خردة المعادن	\$5.50M	صافي M\$ حجم تداول؛ 1.6 24.0M\$	سنوياً 26%-32%
مصنع استخلاص زيت نخالة الأرز	\$1.80M	صافي K\$ إيرادات سنوية؛ 4.0M\$ 650	سنوياً 20%-28%
مصنع ألياف الموز / حرير موسا	\$1.20M	صافي K\$ إيرادات سنوية؛ 3.2M\$ 540	سنوياً 25%-35%
البنك الرقمي، الحوالات والتمويل الأصغر	\$10.50M - \$14.50M	M\$، هدف إيرادات السنة 3 يبدأ من 7.0 18%-25% M\$ ويتصاعد إلى +15.0	بالإضافة لنمو التقييم
منصة التواصل الاجتماعي والسحابية المعتمدة على الذكاء الاصطناعي	\$6.00M - \$8.00M	M\$، هدف إيرادات السنة 4 بقيمة 6.0 التركيز على ارتفاع M\$ إمكانات السنة 7 تصل إلى +25.0 قيمة التقييم	

- كنموذج متوازن: تحقق أصول العالم الحقيقي WeInvesta خلاصة التحليلات: تم هيكلة محفظة والاقتصاد الدائري دخلاً تشغيلياً متكرراً وقيمة ضمانية، بينما تخلق التكنولوجيا المالية والذكاء الاصطناعي نمواً رقمياً قابلاً للتوسع. يدعم هذا النموذج هدف جمع تمويل مرحلي بقيمة ومسار توسع كامل، \$49.75M - \$115.00M، ومحفظة أساسية بقيمة \$43.75 - \$75.00M. يصل إلى \$112.10.

+ 1

عوائد تفوق الأصول التقليدية المعدلة حسب المخاطر WeInvesta لماذا تستهدف 7.6

لتزويد المستثمرين بملف عوائد أكثر مرونة وقوة مقارنة بالعديد من الاستثمارات WeInvesta تم تصميم التقليدية ذات الأصل الواحد مثل الزراعة المستقلة، أو الملكية العقارية الفردية، أو السندات، أو الودائع المصرفية. لا يتم وضع المنصة كسوق استثماري سلبي فحسب؛ بل تم هيكلتها كنظام بيئي مالي لتقاسم الأرباح والملكية يعمل على تقييم وتمويل ومراقبة ودعم الشركات التشغيلية والمشاريع المدعومة بالأصول.

+ 1

على الدمج بين التنوع، والعناية الواجبة المهنية، WeInvesta تأتي الميزة الاستثمارية الرئيسية من قدرة والشراكة التشغيلية، والإشراف المستمر على المخاطر. وبدلاً من الاعتماد على مزرعة واحدة أو عقار واحد رأس المال عبر محفظة واسعة تشمل الزراعة، والماشية، WeInvesta أو إصدار سندات واحد، تخصص والألبان، والمعالجة، وتدوير النفايات، واللوجستيات، والعقارات، والتجزئة، والتكنولوجيا المالية، والذكاء الاصطناعي. يقلل هذا الهيكل متعدد القطاعات من الاعتماد على أي مشروع بمفرده ويخلق مصادر متعددة ومستقلة للتدفقات النقدية.

+ 2

WeInvesta. قبل التزام رأس المال، يتم مراجعة كل مشروع من قبل فريق التقييم المالي والتشغيلي في تأخذ هذه المراجعة في الاعتبار جدوى الأعمال، وإمكانات الإيرادات، وهيكल التكاليف، ودعم الأصول، وقدرات الإدارة، والطلب في السوق، ومتطلبات التنظيم، وتوقيت التدفقات النقدية، ومخاطر الهبوط، وخيارات الخروج. ولا تقتصر المزايا على الأرباح المتوقعة، بل تتعداها إلى دعم النظام البيئي العام لـ على سبيل المثال، الإنتاج الزراعي يغذي مصانع المعالجة، والمنتجات الثانوية تدعم التصنيع - WeInvesta الدائري، واللوجستيات تنقل المنتجات، وقنوات التجزئة تبيع السلع المصنعة داخلياً.

+ 2

بعد الاستثمار، تشارك المنصة مع الشركات الممولة كشريك، حيث تراقب الأداء المالي، والتقدم التشغيلي، والمشتريات، ودورات الإنتاج، وحركة المخزون، وقنوات المبيعات، والإنجازات التنظيمية، ومؤشرات المخاطر. إذا بدأ المشروع في إظهار علامات تراجع في الأداء أو ضغوط في التكاليف، ينتقل فريق مبكراً لتقديم المشورة الإدارية، وتوصيات إعادة الهيكلة، وضبط الميزانية، والتعديلات التشغيلية. WeInvesta يهدف هذا النهج المباشر للتعديل والتدخل المبكر إلى تقليل احتمال الخسائر القابلة لتجنب وحماية رأس مال المستثمر بشكل أكثر فعالية من نماذج الاستثمار السلبية.

+ 2

يتعزز نموذج العائد أيضاً من خلال توازن المحفظة؛ فبينما تولد بعض المشاريع دخلاً متكرراً مستقراً، تحقق مشاريع أخرى نمواً أعلى أو ارتفاعاً في التقييم. وإذا حقق أحد المشاريع عوائد أقل من المتوقع خلال فترة معينة، فإن المشاريع ذات الأداء الأقوى في القطاعات الأخرى تساعد في تعويض الأداء الضعيف على مستوى المحفظة الإجمالية.

+ 1

لالتقاط الأرباح في مراحل متعددة WeInvesta تعد التغطية الكاملة لسلسلة القيمة عاملاً فارقاً آخر. تسعى بدلاً من الاعتماد على تدفق إيرادات واحد. في الزراعة، يتم خلق القيمة من إنتاجية الأرض، ومبيعات المحاصيل، والماشية، والألبان، والمعالجة، والتخزين البارد، والتصدير، والتجزئة. وفي مشاريع الاقتصاد الدائري، تصبح النفايات مدخلات مربحة للألياف، والتغليف، والزيوت، والأعلاف، والسماذ. وفي المشاريع الرقمية والتكنولوجيا المالية، تضيف رسوم المعاملات، والاشتراكات، ونمو المستخدمين، وارتفاع قيمة الملكية مكاسب إضافية.

+ 4

الوصول إلى نظام مالي مدار حيث يتم توجيه رأس المال إلى WeInvesta بالنسبة للمستثمرين، تعني مشاريع منتقا، ومراقبتها باستمرار، ودعمها تشغيلياً، وتوزيعها عبر قطاعات متعددة لتعظيم خلق الأرباح والحفاظ على الشفافية وانضباط المخاطر.

- إلى تقديم عوائد مستهدفة جذابة، ولكن جميع WeInvesta إطار هام للمستثمر: تهدف الاستثمارات في المشاريع تحمل مخاطر متعلقة بالأعمال، والسوق، والسيولة، والتنظيم، والعملات، والتنفيذ. تأتي ثقة المنصة من التنوع، ودعم الأصول، والمراجعة الخيرة، والمراقبة عوائد كعوائد WeInvesta النشطة، وإدارة المخاطر - وليس من غياب المخاطر. لذلك، تقدم مستهدفة مدعومة بآليات ضبط مهيكل، وليس كضمانات مصرفية غير مشروطة.

+ 2

WeInvesta إطار ثقة المستثمر في

WeInvesta ميزة النظام البيئي لـ

قيود الاستثمار التقليدي

قد يعتمد الاستثمار الزراعي الفردي على محصول واحد، أو موسم، أو موقع، أو مشغل واحد. يتم تخصيص رأس المال عبر الزراعة، والماشية، والمعالجة، واللوجستيات، وتدوير النفايات، والعقارات، والتكنولوجيا المالية.

الأصول العقارية مع الأعمال التشغيلية، وبنية WeInvesta تدمج سلسلة التبريد، وقنوات التجزئة.

العقارات المستقلة قد تعاني من الشغور، وتكاليف الصيانة، وانخفاض السيولة، ومخاطر الموقع.

عوائد أعلى عبر مشاركة الأرباح، ونمو WeInvesta تستهدف

السندات والودائع المصرفية توفر الاستقرار لكنها

قيود الاستثمار التقليدي

تُعطي نمواً محدوداً جداً لا يحمي من التضخم

WeInvesta ميزة النظام البيئي لـ

الملكية، والتكامل في سلسلة القيمة

المستثمرون السلبيون لا يمكنهم عادة التأثير على القرارات الإدارية بعد الاستثمار

كشريك استراتيجي مع الشركات لتحديد الأداء WeInvesta تعمل والمساعدة في معالجة المخاطر مبكراً

أصل ضعيف واحد يمكن أن يضر بمحفظة مركزة بشكل مباشر وحاد

يسمح توازن المحفظة للمشاريع الأقوى بتعويض المشاريع ذات الأداء الأقل على مستوى النظام البيئي